

Bel appartement au goût du jour



Chemin du Foron 1
1226 Thônex
Réf. : #2999172

BEL APPARTEMENT AU GOÛT DU JOUR

CHF 2'300.- / mois + ch.

CH-1226 Thônex, Chemin du Foron 1



Descriptif

Nous proposons à la location ce charmant appartement qui se situe dans le quartier de Thônex, proche des transports publics ainsi que des commodités.

Il se compose comme suit :

- un spacieux hall d'entrée
- un séjour donnant accès un balcon ainsi qu'à la cuisine
- une cuisine agencée et équipée
- deux chambres à coucher
- une salle de bains
- un WC séparé

L'immeuble est doté d'un ascenseur et d'une buanderie commune et une cave est mise à disposition avec le logement.

Des acomptes mensuel de CHF 39.90 pour le telereseau de l'immeuble, est perçu en sus du loyer.

Vous souhaitez organiser une visite? N'hésitez pas à nous contacter au 022.839.30.30.

Contact visite

Madame Sarah Nadia DALI
E-mail : habitation@vpi-sa.ch
Tél. : +41 22 839 30 30
Commentaire : Visite à fixer sur RDV

Caractéristiques

Référence : #2999172

Type : Appartement

Nombre de pièce(s) : 4

Nombre de chambre(s) : 2

Nombre de sanitaires : 1

Situé au : 2ème étage

Charges : Acompte (CHF 120.-/ mois)

Disponibilité : Immédiatement

Nombre de place(s) de parc ext. : 1

CHF 100.- non inclus/-e(s)

Caractéristiques

Référence	#2999172	Situé au	2ème étage
Nombre de pièce(s)	4	Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	1	Installation chauffage	Radiateur
Disponibilité	Immédiatement	Charges	Acompte (CHF 120.-/mois)
Nombre de place(s) de parc ext.	1 CHF 100.- non inclus/-e(s)	Places de parc	Oui, obligatoire

Distances

Commerces	100 m	Transports publics	50 m
-----------	-------	--------------------	------

Commodités

Environnement

- . Verdoyant
- . Commerces
- . Banque
- . Poste
- . Restaurant(s)
- . Arrêt de bus
- . Arrêt de tram

Sol

- . Carrelage
- . Parquet

Extérieur

- . Balcon
- . Parking

Etat

- . Très bon

Intérieur

- . Ascenseur
- . WC séparés

Equipement

- . Cuisine agencée
- . Buanderie collective
- . Baignoire
- . Fibre optique

Photos



Cuisine



Salon



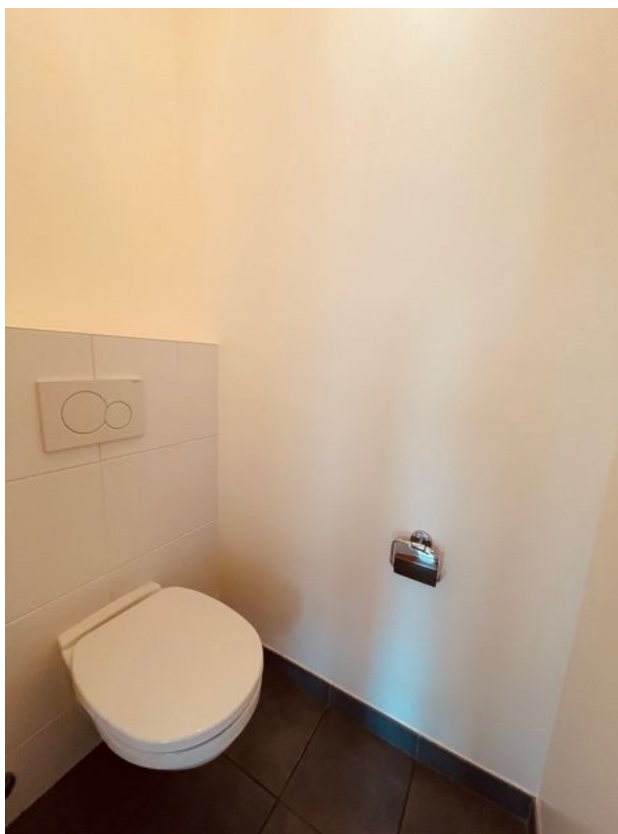
Chambre



Chambre



Salle de bains



WC



Plan de situation



Valorisation Patrimoine Immobilier

DEMANDE DE LOGEMENT

Immeuble :
Appartement No : Etage : Nbre de pièces :
Locataire actuel :
Date d'entrée souhaitée :
Loyer mensuel CHF Charges mensuelles CHF
Télé-réseau mensuel CHF Parking mensuel : CHF

Par quel biais avez-vous trouvé ce bien : www.vpi-sa.ch Passerelles Internet LinkedIn Facebook Autres

<u>Titulaire du bail</u>	<u>Co-Titulaire</u>
<u>Personne morale</u> :	<u>Personne morale</u> :
Société :	Société :
<u>Personne physique</u> :	<u>Personne physique</u> :
Nom :	Nom :
Prénom :	Prénom :
Date de naissance :	Date de naissance :
Nationalité :	Nationalité :
Permis (A, B, C, ou autres)	Permis (A, B, C, ou autres)
Etat civil :	Etat civil :
Adresse actuelle :	Adresse actuelle :
Npa :	Npa :
Téléphone privé :	Téléphone privé :
Téléphone prof. :	Téléphone prof. :
Profession :	Profession :
Adresse mail :@.....	Adresse mail :@.....
Employeur :	Employeur :
Revenu mensuel :	Revenu mensuel :
Employé depuis le :	Employé depuis le :
Régie actuelle :	Régie actuelle :

<u>Renseignements complémentaires</u> : Nombre d'adulte Nombre d'enfant Animaux :
Référence :
Motif de la demande :

DEMANDE DE LOCATION – REGLES ET CONDITIONS

Note : L'INSCRIPTION DOIT ÊTRE IMPÉRATIVEMENT ACCOMPAGNÉE DES DOCUMENTS SUIVANTS :

- ✓ **Attestation de salaire récente, ou 3 dernières fiches de salaire récentes**
- ✓ **Attestation de solvabilité (document original) émanant de l'Office des Poursuites et faillites du lieu du domicile actuel (de moins de 3 mois) pour chacun des titulaires**
- ✓ **Copie de la pièce d'identité ou passeport**
- ✓ **Pour les personnes étrangères, copie du permis de séjour B, C, L, G (frontaliers) ou carte de légitimation**

Si personne indépendante, joindre également les documents suivants :

- ✓ **Dernier avis de taxation**
- ✓ **Extrait du Registre du Commerce**

CE FORMULAIRE N'EST PAS UN DOCUMENT CONTRACTUEL, IL N'ENGAGE NI LE CANDIDAT, NI LE GROUPE VPI À LA SIGNATURE D'UN CONTRAT DE LOCATION.

LE GROUPE VPI SE RÉSERVE LE DROIT DE REFUSER CETTE DEMANDE SANS AVOIR À FOURNIR UN MOTIF AU CANDIDAT.

Néanmoins, en cas de désistement du candidat après acceptation de son dossier, une somme de CHF 250.00 TTC sera réclamée à titre de couverture des frais de démarches engagés.

LE GROUPE VPI demande des renseignements approfondis sur la solvabilité des candidats. A cet effet, les candidats s'engagent à régler la somme de CHF 280.00 TTC **par titulaire de bail**, couvrant les émoluments y relatifs, et ce, au moment de l'établissement du bail. **Pour tous candidats non domiciliés sur le canton en référence de l'objet, le montant est de CHF 400.00 TTC par titulaire de bail.**

A la signature du bail à loyer des frais de dossiers, incluant également les frais de plaquettes seront perçus, soit CHF 280.00 TTC, pour la location d'un appartement et CHF 100.00 TTC pour la location d'un garage ou d'une place de parking.

Les candidats attestent que les renseignements fournis sont conformes à la réalité et respectent les règles de la bonne foi (art. 2 code civil suisse). En cas de fausses informations, le groupe VPI se réserve le droit de ne pas délivrer l'objet loué ou de résilier le contrat pour sa prochaine échéance. De plus, les candidats autorisent le groupe VPI à vérifier ces données auprès de leurs employeurs, ancienne régie ou tout autre office cantonal ou fédéral.

(Groupe VPI = REGIE VPI SA, Valorisation de Patrimoine Immobilier à Genève & REGIE VPI VAUD SA, Valorisation de Patrimoine Immobilier à Etoy)

Le groupe VPI adhère aux principes de protection des données du RGPD (directives UE). De ce fait, par la signature de ce document, vous acceptez notre politique de confidentialité de traitement de vos données personnelles, en conformité avec l'application de la RGPD.

ATTENTION !

- Seuls les dossiers complets et signés sont acceptés.
- l'inscription doit être accompagnée des pièces demandées
- Pour des raisons de confidentialité, le dossier des candidats non retenus, y compris ses annexes, sera détruit.

SIGNATURE(S)

Le(s) demandeur(s) atteste(nt) avoir visité l'objet en location

OUI NON
(Entourez ce qui convient)

Le titulaire : Le co-titulaire :
Lieu : Le :