



Valorisation Patrimoine Immobilier

ETOY - Showroom de 91.5m² situé dans le centre iLife City



Centre iLife
Réf. : iLife Showroom 13 de 91.50 m²

ETOY - SHOWROOM DE 91.5M2 SITUÉ DANS LE CENTRE ILIFE CITY

CHF 2'288.- / mois + ch.

CH-1163 Etoy, Centre iLife



Descriptif

Beau Showroom de 91.5m2, semi aménagé, situé au rez de chaussée de la place centrale du centre iLife.

iLife est un centre dédié à l'administratif et aux loisirs.

Commodités présentes :

- Crèche
- Fitness
- Restaurant
- Boulangerie
- Pressing
- Escape Game
- Parc de jeux pour enfant
- Laser Game
- Espace de co-working

Par ailleurs, le centre est à 8 minutes à pied de la gare d'Etoy. Une navette passe devant pour aller à la gare pour les moins sportifs. Il y a également un parking souterrain réservé exclusivement pour les locataires en plus de celui des visiteurs.

Le showroom est actuellement à louer semi-brut avec les peintures, l'électricité et une kitchenette déjà installés.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour toute visite éventuelle au 021 623 30 30

Caractéristiques

Référence : iLife Showroom 13 de
91.50 m2

Type : Arcade

Situé au : Rez-de-chaussée

Surface utile : ~ 91.5 m²

Prix/m² : CHF 381.-/m² (/an)

Année de construction : 2016

Charges : Non comprises

Disponibilité : De suite

Places de parc : Oui, optionnel

Caractéristiques

Référence	iLife Showroom 13 de 91.50 m ²	Situé au	Rez-de-chaussée
Surface utile	~ 91.5 m ²	Prix/m ²	CHF 381.-/m ² (/an)
Année de construction	2016	Efficacité énergétique	A
Installation chauffage	Plafond	Disponibilité	De suite
Charges	Non comprises	Places de parc	Oui, optionnel

Distances

Gare	500 m	Autoroute	2 km
------	-------	-----------	------

Commodités

Environnement	Extérieur	Intérieur	Etat
. Zone industrielle/commerciale.	. Verdures	. Accès pour handicapés	. Neuf
. Montagnes	. Places de parc couvertes.	. Ascenseur	
. Lac	. Parking	. Ascenseur pour marchandise	
. Restaurant(s)		. Parking souterrain	
. Gare		. WC visiteurs	
. Arrêt de bus		. WC séparés	
. Entrée/sortie autoroute		. Local à vélos	
. Crèche/garderie		. Climatisation	
. Piste cyclable		. Double vitrage	
		. Mezzanine	
Ensoleillement	Style	Standard de construction	Divers
. Bon	. Moderne	. Minergie®	. Avec poste de conciergerie à 100%

Photos







Centre i.LIFE