

## Aïre - Demeure de caractère, au calme, au cœur de la ville!



Avenue d'Aïre 77  
1203 Genève  
Référence : Aire-77

## AÏRE - DEMEURE DE CARACTÈRE, AU CALME, AU CŒUR DE LA VILLE!

CHF 5'390.- / mois + ch.

CH-1203 Genève, Avenue d'Aire 77



### Descriptif

Nous vous proposons à la location, un triplex de 215 m<sup>2</sup>, charmant et spacieux, situé sur le commune d'Aïre. Sa particularité étant de se trouver sur l'ancien zoo de Genève et garde tout le charme et l'histoire de ce lieu, lorsque vous vous promenez aux alentours.

Il se compose comme suit:

Un grand hall d'entrée distribuant un vestiaire/réduit et un wc visiteur  
Une spacieuse cuisine agencée et équipée avec porte d'accès sur la terrasse et jardin arboré  
Au 1er étage se trouvent 3 belles chambres, lumineuses avec salle de bains  
Au 2ème étage une belle pièce à vivre, mansardée avec salle de bains attenante

de plus,

- Un Jardin 254 m<sup>2</sup>
- Un Box double attendant pour un loyer mensuel de Fr. 450.-

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite à votre convenance.

Charges eau, chauffage en sus Fr. 600.00 par mois

Disponibilité: 01.09.2025

### Caractéristiques

Référence : Aire-77

Type : Triplex

Nombre de pièce(s) : 7

Nombre de chambre(s) : 4

Nombre de sanitaires : 3

Surface habitable : 215 m<sup>2</sup>

Charges : Forfait (CHF 600.-/mois)

Disponibilité : 01.09.2025

### Contact visite

Madame Anissa CORBAZ  
E-mail : gerancege@vpi-sa.ch  
Tél. : +41 58 590 30 30  
Commentaire : Sur RDV

### Caractéristiques

Référence	Aire-77	Nombre d'étage(s)	3
Nombre de pièce(s)	7	Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3	Nombre de wc	4
Surface habitable	215 m <sup>2</sup>	Disponibilité	01.09.2025
Charges	Forfait (CHF 600.-/mois)	Nombre de terrasse(s)	2

### Distances

Commerces	180 m	Transports publics	180 m
Ecole primaire	250 m	Ecole secondaire II	310 m

### Commodités

#### Environnement

- Centre-ville
- Verdoyant
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

#### Extérieur

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Box

#### Intérieur

- WC visiteurs
- Cheminée
- Poutres apparentes
- Avec cachet
- Animaux bienvenus

#### Equipement

- Cuisine équipée
- Douche
- Baignoire

#### Sol

- Carrelage

#### Etat

- Très bon

#### Ensoleillement

- Bon

#### Vue

- Dégagée

#### Style

- Maison de caractère

Photos





Combles











