

## ATHENAZ - Quartier intergénérationnel



Route d'Athenaz 3-3A-3B  
1285 Athenaz (Avusy)  
Référence : Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18

## ATHENAZ - QUARTIER INTERGÉNÉRATIONNEL

CH-1285 Athenaz (Avusy), Route d'Athenaz 3-3A-3B



### Descriptif

Vivez en harmonie dans un cadre villageois authentique, où le verger existant a été soigneusement mis en valeur, et où une nouvelle place de village accueille les habitants dans une atmosphère conviviale.

Idéalement situé à Athenaz, ce quartier résidentiel et commerçant vous offre un cadre de vie serein entouré d'espaces verts. Conçu pour favoriser les échanges entre les générations, il s'intègre parfaitement dans un environnement naturel préservé.

### Caractéristiques

Référence : Athenaz 3-3A-3B -

Grenand 16-18

Type : Projets

Année de construction : 2025

Disponibilité : 01.12.2025

Finitions contemporaines et durables :

- Cuisines équipées, chauffage au sol
- Matériaux naturels
- Immeubles au standard THPE (très haute performance énergétique).

Tous les appartements disposent d'un balcon

Place de parking en sus CHF 150.-/mois

Cave à mise à disposition.

Commodités à votre porte :

- Deux arcades commerciales avec espaces prévus pour une épicerie et un tea-room
- Ecole primaire à proximité
- Lignes de bus 42 et L.

Veuillez vous référer au tableau ci-dessous afin de connaître les biens disponibles à la location.

Début des attributions : 31 juillet 2025.

Portes ouvertes courant fin 2025.

En cas d'intérêt, merci d'adresser votre dossier d'inscription complet à l'adresse : gerancege@vpi-sa.ch

**Contact visite**

Département de location

E-mail : GeranceGE@vpi-sa.ch

Tél. : +41 58 590 30 30

Commentaire : Visite groupée prévue en novembre 2025

### Caractéristiques

Référence	Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18	Année de construction	2025
Disponibilité	01.12.2025		

### Distances

Commerces	5.5 km	Transports publics	75 m
Ecole primaire	140 m		

### Commodités

#### Environnement

- Village
- Parc
- Verdoyant
- Commerces
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

#### Intérieur

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Triple vitrage
- Lumineux

#### Equipement

- Cuisine équipée

#### Etat

- Neuf

#### Standard de construction

- THPE (Très haute performance énergétique)

#### Divers

- Avec poste de conciergerie à TP

Vue extérieure









### Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18

1285 Athenaz (Avusy), Route d'Athenaz 3-3A-3B

Référence	Type	Pièces	Étage	Surface habitable	Prix	Statut
<b>Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18. (BAT A) À LOUER</b>						
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18.(BAT A).A1-010	Appartement neuf	3	Rez-de-chaussée	56.5 m <sup>2</sup>	CHF 1'610.-/mois + ch.	À louer
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18.(BAT A).A1-020	Appartement neuf	5.5	Rez-de-chaussée	96.3 m <sup>2</sup>	CHF 2'680.-/mois + ch.	À louer
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18.(BAT A).A2-020	Appartement neuf	6.5	Rez-de-chaussée	101.2 m <sup>2</sup>	CHF 2'800.-/mois + ch.	À louer
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18.(BAT A).A1-120	Appartement neuf	5.5	Rez-de-chaussée	96.3 m <sup>2</sup>	CHF 2'730.-/mois + ch.	À louer
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18.(BAT A).A1-110	Appartement neuf	3	1er étage	56.5 m <sup>2</sup>	CHF 1'640.-/mois + ch.	À louer
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18.(BAT A).A2-110	Appartement neuf	4	1er étage	76.6 m <sup>2</sup>	CHF 2'220.-/mois + ch.	À louer
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18.(BAT A).A2-120	Appartement neuf	6.5	1er étage	101.2 m <sup>2</sup>	CHF 2'860.-/mois + ch.	À louer
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18.(BAT A).A3-110	Appartement neuf	5.5	1er étage	96.3 m <sup>2</sup>	CHF 2'730.-/mois + ch.	À louer
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18.(BAT A).A3-120	Appartement neuf	3	1er étage	56.5 m <sup>2</sup>	CHF 1'640.-/mois + ch.	À louer
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18.(BAT A).A2-010	Appartement neuf	4	1er étage	76.6 m <sup>2</sup>	CHF 2'170.-/mois + ch.	À louer
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18.(BAT A).A3-010	Appartement neuf	5.5	1er étage	96.3 m <sup>2</sup>	CHF 2'680.-/mois + ch.	À louer
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18.(BAT A).A3-020	Appartement neuf	3	1er étage	56.5 m <sup>2</sup>	CHF 1'610.-/mois + ch.	À louer
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18.(BAT A).A2-210	Appartement neuf	4	2ème étage	76.6 m <sup>2</sup>	CHF 2'260.-/mois + ch.	À louer
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18.(BAT A).A2-220	Appartement neuf	6.5	2ème étage	101.2 m <sup>2</sup>	CHF 2'910.-/mois + ch.	À louer
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18.(BAT A).A3-210	Appartement neuf	5.5	2ème étage	96.3 m <sup>2</sup>	CHF 2'790.-/mois + ch.	À louer
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18.(BAT A).A3-220	Appartement neuf	3	2ème étage	56.5 m <sup>2</sup>	CHF 1'670.-/mois + ch.	À louer
<b>Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18. (BAT B) À LOUER</b>						
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18.(BAT B).BS-S06	Dépôt	-	1er Sous-sol	67 m <sup>2</sup>	CHF 450.-/mois	À louer
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18.(BAT B).B-010	Appartement neuf	3	Rez-de-chaussée	57.6 m <sup>2</sup>	CHF 1'580.-/mois + ch.	À louer
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18.(BAT B).B-030	Appartement neuf	4	Rez-de-chaussée	68.9 m <sup>2</sup>	CHF 1'840.-/mois + ch.	À louer
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18.(BAT B).B-040	Appartement neuf	5	Rez-de-chaussée	94.2 m <sup>2</sup>	CHF 2'560.-/mois + ch.	À louer
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18.(BAT B).B-120	Appartement neuf	4	Rez-de-chaussée	70.8 m <sup>2</sup>	CHF 1'910.-/mois + ch.	À louer
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18.(BAT B).B-130	Appartement neuf	4	Rez-de-chaussée	68.9 m <sup>2</sup>	CHF 1'880.-/mois + ch.	À louer
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18.(BAT B).B-110	Appartement neuf	3	1er étage	57.6 m <sup>2</sup>	CHF 1'620.-/mois + ch.	À louer
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18.(BAT B).B-140	Appartement neuf	5	1er étage	68.9 m <sup>2</sup>	CHF 2'610.-/mois + ch.	À louer
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18.(BAT B).B-210	Appartement neuf	3	2ème étage	57.6 m <sup>2</sup>	CHF 1'650.-/mois + ch.	À louer
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18.(BAT B).B-220	Appartement neuf	4	2ème étage	70.8 m <sup>2</sup>	CHF 1'950.-/mois + ch.	À louer
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18.(BAT B).B-230	Appartement neuf	4	2ème étage	68.9 m <sup>2</sup>	CHF 1'920.-/mois + ch.	À louer
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18.(BAT B).B-240	Appartement neuf	5	2ème étage	94.2 m <sup>2</sup>	CHF 2'660.-/mois + ch.	À louer
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18.(BAT B).B-310	Appartement neuf	2	3ème étage	36.2 m <sup>2</sup>	CHF 960.-/mois + ch.	À louer



Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18.(BAT B).B-320 Appartement neuf 2 3ème étage 36.2 m<sup>2</sup> CHF 1'000.-/mois + ch. À louer

## DEMANDE DE LOGEMENT

Immeuble : .....

Appartement No : ..... Etage : ..... Nbre de pièces : .....

Locataire actuel : .....

Date d'entrée souhaitée : .....

Loyer mensuel CHF ..... Charges mensuelles CHF .....

Télé-réseau mensuel CHF ..... Parking mensuel : CHF .....

Par quel biais avez-vous trouvé ce bien : [www.vpi-sa.ch](http://www.vpi-sa.ch)  Passerelles Internet  LinkedIn  Facebook  Autres

<u>Titulaire du bail</u>	<u>Co-Titulaire</u>
<u>Personne morale</u> :	<u>Personne morale</u> :
Société : .....	Société : .....
<u>Personne physique</u> :	<u>Personne physique</u> :
Nom : .....	Nom : .....
Prénom : .....	Prénom : .....
Date de naissance : .....	Date de naissance : .....
Nationalité : .....	Nationalité : .....
Permis (A, B, C, ou autres) .....	Permis (A, B, C, ou autres) .....
Etat civil : .....	Etat civil : .....
Adresse actuelle : .....	Adresse actuelle : .....
Npa : .....	Npa : .....
Téléphone privé : .....	Téléphone privé : .....
Téléphone prof. : .....	Téléphone prof. : .....
Profession : .....	Profession : .....
Adresse mail : .....@.....	Adresse mail : .....@.....
Employeur : .....	Employeur : .....
Revenu mensuel : .....	Revenu mensuel : .....
Employé depuis le : .....	Employé depuis le : .....
Régie actuelle : .....	Régie actuelle : .....

Renseignements complémentaires : Nombre d'adulte ..... Nombre d'enfant ..... Animaux : .....

Référence : .....

Motif de la demande : .....

## DEMANDE DE LOCATION – REGLES ET CONDITIONS

**Note :** L'INSCRIPTION DOIT ÊTRE IMPÉRATIVEMENT ACCOMPAGNÉE DES DOCUMENTS SUIVANTS :

- ✓ **Attestation de salaire récente, ou 3 dernières fiches de salaire récentes**
- ✓ **Attestation de solvabilité (document original) émanant de l'Office des Poursuites et faillites du lieu du domicile actuel (de moins de 3 mois) pour chacun des titulaires**
- ✓ **Copie de la pièce d'identité ou passeport**
- ✓ **Pour les personnes étrangères, copie du permis de séjour B, C, L ou G pour les frontaliers ou carte de légitimation**

**Si personne indépendante, joindre également les documents suivants :**

- ✓ **Dernier avis de taxation**
- ✓ **Extrait du Registre du Commerce**

CE FORMULAIRE N'EST PAS UN DOCUMENT CONTRACTUEL, IL N'ENGAGE NI LE CANDIDAT, NI LE GROUPE VPI À LA SIGNATURE D'UN CONTRAT DE LOCATION.

LE GROUPE VPI SE RÉSERVE LE DROIT DE REFUSER CETTE DEMANDE SANS AVOIR À FOURNIR UN MOTIF AU CANDIDAT.

Néanmoins, en cas de désistement du candidat après acceptation de son dossier, une somme de CHF 300.00 H.T sera réclamée à titre de couverture des frais de démarches engagés.

LE GROUPE VPI se réserve le droit de demander des renseignements approfondis sur la solvabilité des candidats. A cet effet, les candidats s'engagent à régler la somme de CHF 280.00 H.T **par titulaire de bail**, couvrant les émoluments y relatifs, et ce, au moment de l'établissement du bail. **Pour tous candidats non domiciliés sur le canton en référence de l'objet, le montant est de CHF 400.00 H.T par titulaire de bail.**

A la signature du bail à loyer des frais de dossiers, incluant également les frais de plaquettes seront perçus, soit CHF 280.00 H.T, pour la location d'un appartement et CHF 100.00 H.T pour la location d'un garage ou d'une place de parking.

Les candidats attestent que les renseignements fournis sont conformes à la réalité et respectent les règles de la bonne foi (art. 2 code civil suisse). En cas de fausses informations, le groupe VPI se réserve le droit de ne pas délivrer l'objet loué ou de résilier le contrat pour sa prochaine échéance. De plus, les candidats autorisent le groupe VPI à vérifier ces données auprès de leurs employeurs, ancienne régie ou tout autre office cantonal ou fédéral.

(Groupe VPI = REGIE VPI SA, Valorisation de Patrimoine Immobilier à Genève & REGIE VPI VAUD SA, Valorisation de Patrimoine Immobilier à Etoy)

Le Groupe VPI respecte la Loi sur la Protection des données (LPD). Entre autres, Le Groupe VPI assure que vos données sont uniquement traitées afin de répondre aux finalités pour lesquelles elles ont été recueillies puis détruites ou anonymisées lorsqu'elles ne sont plus nécessaires au regard des finalités du traitement, sous réserve de prescription légale contraire. (Toute question relative à la protection des données doit être adressée à l'adresse suivante : [lpd@vpi-sa.ch](mailto:lpd@vpi-sa.ch))

De ce fait, par la signature de ce document, vous acceptez notre politique de confidentialité de traitement de vos données personnelles et consentez au traitement licite de vos données.

- Je consens à ce que mes données personnelles soient traitées sur la base du contrat conclu ou à conclure puis conservées si elles répondent aux finalités pour lesquelles elles ont été recueillies.

**ATTENTION !**

- Seuls les dossiers complets et signés sont acceptés.
- l'inscription doit être accompagnée des pièces demandées
- Pour des raisons de confidentialité, le dossier des candidats non retenus, y compris ses annexes, sera détruit.

### SIGNATURE(S)

Le(s) demandeur(s) atteste(nt) avoir visité l'objet en location

**OUI                      NON**  
(Entourez ce qui convient)

Le titulaire : ..... Le co-titulaire : .....  
Lieu : ..... Le : .....