

Villa récente de 6.5 pièces à Genthod



chemin de la fauvette
1294 Genthod
Référence : Villa Fauvette Genthod

VILLA RÉCENTE DE 6.5 PIÈCES À GENTHOD

CHF 6'190.- / mois + ch.

CH-1294 Genthod, chemin de la fauvette



Descriptif

Cette villa familiale d'environ 145m² (surface utile d'environ 180 m²) , récente et moderne sur 3 niveaux, se situe dans un secteur résidentiel prisé pour sa proximité avec le lac, le quartier des Nations, les écoles internationales et l'aéroport.

L'espace à vivre traversant est très lumineux avec un grand nombre de fenêtres donnant accès sur une spacieuse terrasse et un jardin plat et verdoyant, le tout sans vis-à-vis. Ce dernier, idéalement orienté est complété à l'étage par un agréable patio, offrant 35 m² supplémentaires de terrasse.

Au bénéfice d'un label Minergie, le chauffage est assuré par un système de pompe à chaleur. Cette villa offre de belles prestations et des finitions haut de gamme, pour garantir le plus grand confort aux habitants.

Les trois niveaux sont répartis de la façon suivante :

Rez-de-chaussée :

- entrée
- salon/salle à manger donnant sur la terrasse et le jardin
- cuisine ouverte moderne et entièrement équipée
- dressing
- wc visiteurs

Premier étage :

- chambre master avec salle de bain et dressing
- 2 chambres dont une avec accès direct à la terrasse en toiture
- Une salle de bain

Sous-sol :

- grande et lumineuse salle familiale polyvalente (peut également servir de bureau ou de chambre supplémentaire)
- salle de douches
- un spacieux dressing aménagé

Caractéristiques

Référence : Villa Fauvette Genthod

Type : Maison jumelée par les garages

Nombre de pièce(s) : 6.5

Nombre de chambre(s) : 3

Nombre de sanitaires : 3

Surface habitable : 150 m²

Type de chauffage : Pompe à chaleur

Charges : Individuelles

Disponibilité : A convenir

Nombre de place(s) de parc int. : 1 inclus/-e(s)

Nombre de place(s) de parc ext. : 1 inclus/-e(s)

- buanderie
- chaufferie

extérieur :

- un garage couvert avec local de rangement
- une spacieuse cave au sous-sol

Contact visite

Madame Céline PUPPIN

E-mail : celine.puppini@groupevpi.ch

Tél. : +41 58 590 30 30

Commentaire : Contact Mme Céline Puppini
+41 58 590 30 30

Caractéristiques

Référence	Villa Fauvette Genthod	Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	3	Nombre de sanitaires	3
Surface habitable	150 m ²	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol	Disponibilité	A convenir
Charges	Individuelles	Nombre de place(s) de parc int.	1 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	1 inclus/-e(s)	Efficacité énergétique	A
Enveloppe du bâtiment	A		

Distances

Commerces	340 m	Transports publics	150 m
Ecole primaire	700 m		

Commodités

Environnement	Extérieur	Intérieur	Equipement
• Village • Quartier de villas • Parc • Verdoyant • Lac • Port • Vignoble • Banque • Poste • Restaurant(s) • Gare • Arrêt de bus • Entrée/sortie autoroute • Enfants bienvenus • Aire de jeux • Crèche/garderie • Ecole maternelle • Ecole primaire • Ecole secondaire • Ecole secondaire II	• Terrasse sur le toit • Jardin • Verduce • Place(s) de parc couverte(s) • Box avec dépôt • Construit sur un terrain plat	• Cuisine ouverte • WC visiteurs • Dressing • Cave • Cave à vin • Local à vélos • Lumineux	• Cuisine équipée • Cuisine avec îlot • Plaques à induction • Four • Réfrigérateur • Congélateur • Lave-vaisselle • Lave-linge • Sèche-linge • Stores électriques

- Haute école
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Piste cyclable

Sol

- Carrelage
- Parquet

Ensoleillement

- Optimal

Vue

- Lac
- Jardin
- Forêt

Standard de construction

- Minergie®

Photos













