

Superbe villa d'architecte de 7 pièces récente située à Anières

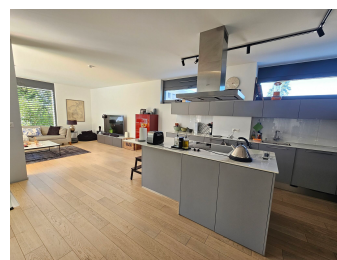
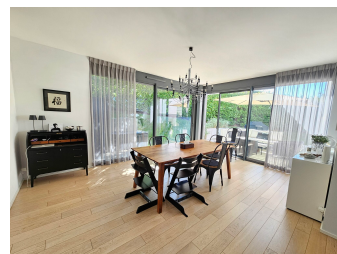


chemin des Hutins
1247 Anières
Référence : Villa Hutins Anières

SUPERBE VILLA D'ARCHITECTE DE 7 PIÈCES RÉCENTE SITUÉE À ANIÈRES

CHF 7'200.- / mois

CH-1247 Anières, chemin des Hutins



Descriptif

Cette villa d'architecte d'environ 185 m² construite en 2017, est située sur la commune d'Anières, renommée pour ses caves et ses rives, entourée de prairies.

Ce village paisible accueille quelques commerces ainsi que d'excellentes tables dans un cadre bucolique à proximité de Genève.

Les infrastructures sportives et scolaires proposent de quoi séduire votre famille avec une école infantile et primaire ainsi que le Collège de Bois-Carran situé non loin de cette habitation.

Cette villa offre également un jardin avec une vue sur le Léman et sur le Jura depuis l'étage.

D'une architecture contemporaine et élégante avec au centre, sous un grand atrium lumineux, où se trouve l'escalier central vitré, sorte de "colonne vertébrale" de la maison.

Le volume sous plafond donne une impression d'espace qui agrandit visuellement l'ensemble.

Articulés en forme de L, les volumes du rez-de-chaussée restent ouverts et modulables à souhait. Les pièces peuvent s'organiser autour de la cuisine, au gré des habitants. La villa est dotée d'une HPE (haute performance énergétique), avec un chauffage au sol et du solaire en toiture.

La disposition est la suivante :

Rez-de-chaussée :

- Toilettes invités
- Hall d'entrée avec espace de rangement
- Cuisine contemporaine entièrement équipée avec un bar
- Salle à manger donnant accès sur la terrasse
- Grand Salon lumineux avec accès sur le jardin et la terrasse

Caractéristiques

Référence : Villa Hutins Anières

Type : Maison jumelée par les garages

Nombre de pièce(s) : 7

Nombre de chambre(s) : 4

Nombre de sanitaires : 4

Surface habitable : 185 m²

Surface utile : 270 m²

Année de construction : 2017

Charges : Non renseigné

Disponibilité : A convenir

1er étage:

- Chambre principale avec salle de douche en suite et rangements, une terrasse avec accès direct depuis la chambre.
- Deux chambres
- Une belle salle de bains

Sous-sol :

- Une grande chambre lumineuse avec possibilité de faire un espace fitness
- Une salle de douche avec WC
- Une buanderie
- Une cave

S'ajoute au loyer un forfait charges de CHF. 450.- pour entretien chaudière, panneaux solaires, taille haies et portail de la copropriété.

Cette maison est complétée par un joli jardin arboré et plusieurs un couvert à voitures .

Bail fixe jusqu'au 30.06.2027

Contact visite

Madame Céline PUPPIN

E-mail : celine.puppin@vpi-sa.ch

Tél. : +41 58 590 30 30

Commentaire : Contact Mme Céline Puppin - 058 590 30 32

Caractéristiques

Référence	Villa Hutins Anières	Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	4	Nombre de sanitaires	4
Surface habitable	185 m ²	Surface utile	270 m ²
Année de construction	2017	Disponibilité	A convenir
Charges	Non renseigné		

Distances

Commerces	90 m	Transports publics	180 m
Ecole primaire	1 km		

Commodités

Environnement

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Lac
- Port de plaisance
- Poste
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

Extérieur

- Terrasse sur le toit
- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure
- Couvert à voiture

Intérieur

- WC visiteurs
- Cave
- Lumineux

Equipement

- Cuisine équipée
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Interphone
- Vidéophone

Sol

- Carrelage
- Parquet

Vue

- Belle vue
- Lac

Style

- Moderne

Standard de construction

- Minergie®

Photos











