



## Superbe villa mitoyenne 6 pièces avec terrasse et jardin privatifs à B



Chemin de Babel  
1257 Bardonnex  
Référence : #5835354

## SUPERBE VILLA MITOYENNE 6 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN PRIVATIFS À B

CH-1257 Bardonnex, Chemin de Babel

CHF 4'590.- / mois + ch.



### Descriptif

Située dans la charmante commune de Bardonnex, cette magnifique villa mitoyenne de 6 pièces réparties sur trois niveaux offre un cadre de vie confortable et moderne. Construit en 2025, ce bien de qualité dispose de prestations soignées, idéales pour une vie familiale agréable.

La commune de Bardonnex, connue pour son environnement calme et verdoyant, bénéficie d'une situation géographique avantageuse, à proximité de toutes les commodités. L'école est accessible à vélo, et les transports en commun (bus toutes les 30 minutes) vous permettent de rejoindre facilement le reste de la région. Le centre commercial de la Praillle est à seulement 5 minutes, tandis que les commerces de Plan-les-Ouates sont à 3 km.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée avec armoires encastrées, un WC visiteurs, une cuisine ouverte entièrement équipée et un spacieux séjour de plus de 40 m<sup>2</sup>, ouvrant sur une belle terrasse et un jardin privatifs.

Le premier étage se compose d'une suite parentale avec dressing ou bureau et une salle de douche attenante, deux chambres et une salle de bains. Les combles aménagés du deuxième étage, d'une surface de 58 m<sup>2</sup>, incluent également un WC.

L'extérieur offre environ 45 m<sup>2</sup> d'espace, répartis entre la terrasse et le jardin, pour profiter des beaux jours.

Ce bien est complété par une cave et deux places de parking en sous-sol (CHF 150.-/mois en supplément l'unité).

Cette villa représente un véritable havre de paix, idéalement située pour profiter de la tranquillité de la campagne tout en restant proche des principales commodités urbaines.

### Caractéristiques

Référence : #5835354

Type : Maison jumelée

Nombre de pièce(s) : 6

Nombre de chambre(s) : 4

Nombre de sanitaires : 3

Année de construction : 2025

Charges : Acompte (CHF 280.-/mois)

Disponibilité : De suite

Nombre de place(s) de parc int. : 1

CHF 150.- non inclus/-e(s)

## Contact visite

Madame Céline PUPPIN  
E-mail : [celine.puppin@groupevpi.ch](mailto:celine.puppin@groupevpi.ch)  
Tél. : +41 58 590 30 30

## Caractéristiques

Référence	#5835354	Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4	Nombre de sanitaires	3
Année de construction	2025	Disponibilité	De suite
Charges	Acompte (CHF 280.-/mois)	Nombre de place(s) de parc int.	1 CHF 150.- non inclus/-e(s)

## Distances

Commerces	1.2 km	Transports publics	170 m
Ecole primaire	380 m		

## Commodités

Environnement	Extérieur	Intérieur	Equipement
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Village</li> <li>• Verdoyant</li> <li>• Arrêt de bus</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Place(s) de parc couverte(s)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cuisine ouverte</li> <li>• WC visiteurs</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cuisine équipée</li> </ul>

Vue extérieure



Photos









