

Villa de standing contemporaine neuve à Vésenaz

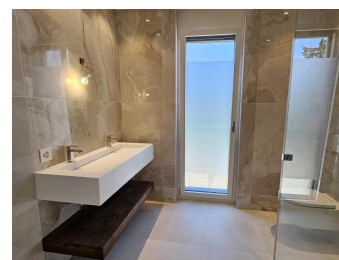
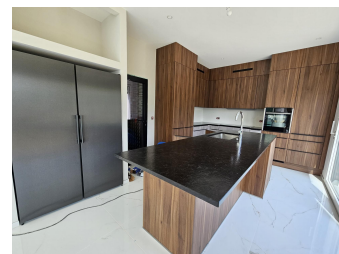


Ch. des Sarments
1222 Vésenaz
Référence : Maison - Vesenaz Sarments

VILLA DE STANDING CONTEMPORAINE NEUVE À VÉSENAZ

CHF 12'500.- / mois

CH-1222 Vézenaz, Ch. des Sarments



Descriptif

Située dans un quartier résidentiel prisé de Vézenaz, cette villa individuelle neuve d'environ 300 m², actuellement en fin de construction, allie luxe, confort et modernité. Disponible à la location dès le 15 juillet 2025, pour une durée fixe de 2 à 3 ans, ce bien rare saura séduire une clientèle exigeante.

Répartie sur deux niveaux, la villa se compose de :

4 chambres, toutes disposant de leur salle de bains privative

1 chambre avec salle de bains pour recevoir

Une spacieuse cuisine contemporaine, entièrement équipée

Un vaste salon et une salle à manger lumineuse

Une élégante cave à vins à l'entrée

Des matériaux et finitions haut de gamme dans l'ensemble de la propriété

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin arboré, d'une piscine privée et de son pool house, parfaits pour les journées estivales.

Cette propriété a été réalisée selon les normes THPE (Très Haute Performance Énergétique), garantissant une excellente efficacité énergétique et un confort optimal tout au long de l'année. Elle est également équipée de panneaux photovoltaïques, permettant de réduire significativement l'empreinte énergétique du foyer

Un bien d'exception à proximité immédiate des commodités, des écoles internationales et du centre de Genève.

Disponibilité : dès le 15 juillet 2025

Lieu : Chemin de Sarments, Vézenaz

Durée de location : contrat ferme de 2 à 3 ans

Caractéristiques

Référence : Maison - Vesenz

Sarments

Type : Maison individuelle

Nombre de pièce(s) : 7

Nombre de chambre(s) : 5

Nombre de sanitaires : 4

Année de construction : 2025

Charges : Non renseigné

Disponibilité : 15.07.2025

L'entretien de la chaufferie, l'ouverture et la fermeture de la piscine et la taille des haies sont compris dans le loyer.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Contact visite

Madame Céline PUPPIN

E-mail : celine.puppini@vpi-sa.ch

Tél. : +41 58 590 30 30

Caractéristiques

Référence	Maison - Vesenaz Sarments	Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5	Nombre de sanitaires	4
Année de construction	2025	Disponibilité	15.07.2025
Charges	Non renseigné		

Distances

Commerces	470 m	Transports publics	300 m
Ecole primaire	290 m		

Commodités

Environnement

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Lac
- Quartier résidentiel

Photos



