

Charmante villa familiale de 5.5 pièces au coeur de Meyrin

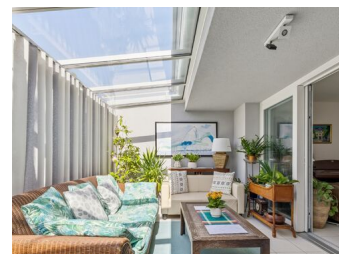


Chemin du Grand-Puits 41
1217 Meyrin
Référence : villa Meyrin

CHARMANTE VILLA FAMILIALE DE 5.5 PIÈCES AU COEUR DE MEYRIN

CHF 4'900.- / mois + ch.

CH-1217 Meyrin, Chemin du Grand-Puits 41



Descriptif

Nichée dans un environnement résidentiel calme et verdoyant à Meyrin-Village, cette maison mitoyenne en pignon construite en 2014 offre un cadre de vie moderne, économe en énergie (label THPE Minergie P) et parfaitement connecté aux commodités locales.

Surfaces et disposition :

Surface habitable : 110 m² + véranda 12 m²

Jardin privatif de 170 m² joliment arboré 2 places de parc extérieures + 1 box fermé

Agencement Rez-de-chaussée :

Entrée accueillante

WC avec salle de douche

Cuisine semi-ouverte entièrement équipée et fonctionnelle

Séjour-salle à manger lumineux, donnant accès à une spacieuse véranda vitrée et accès au jardin

1er étage :

3 chambres

1 salle de bains avec baignoire

Sous-sol :

Grande pièce polyvalente (salle de jeux, home cinéma, espace fitness...)

Buanderie, local technique

Espace de stockage

Extérieur :

Le jardin, bien entretenu et fleuri, est un véritable havre de paix. Il offre divers coins détente, une pergola, ainsi qu'un espace idéal pour les repas d'été et les jeux d'enfants.

Commodités à proximité (tout à pied !) :

Gare de Meyrin à 4 min (Cornavin en 5 min en train)

Tram 18 (arrêts Meyrin-Village et Bois-du-Lan) à 5 min

Écoles (primaire Meyrin-Village et Cycle de la Golette) à 5 min

Caractéristiques

Référence : villa Meyrin

Type : Maison individuelle

Nombre de pièce(s) : 5.5

Nombre de chambre(s) : 3

Nombre de sanitaires : 2

Surface habitable : 110 m²

Surface terrain : 170 m²

Surface utile : 190 m²

Année de construction : 2014

Charges : Individuelles

Disponibilité : A convenir

Commerces de proximité : Coop, boulangerie, tabac, etc. à 4 min

Cette maison est l'équilibre parfait entre modernité, performance énergétique et qualité de vie. Avec ses beaux volumes, son jardin paisible, sa proximité immédiate des transports, des écoles et des commerces, elle répondra pleinement aux attentes d'une famille à la recherche d'un cadre de vie pratique et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité rare à Meyrin-Village — Contactez-nous pour organiser une visite.

Contact visite

Groupe VPI
Madame Céline PUPPIN

E-mail : celine.puppini@groupevpi.ch
Tél. : +41 58 590 30 30

Caractéristiques

Référence	villa Meyrin	Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	3	Nombre de sanitaires	2
Surface habitable	110 m ²	Surface terrain	170 m ²
Surface utile	190 m ²	Année de construction	2014
Disponibilité	A convenir	Charges	Individuelles

Distances

Commerces	420 m	Transports publics	320 m
Ecole primaire	530 m		

Photos









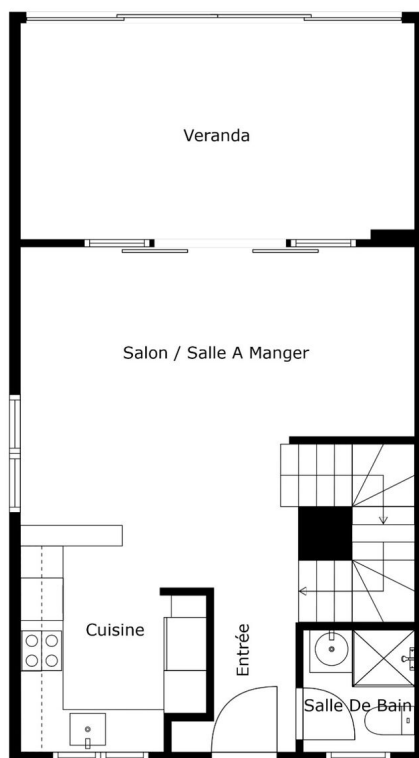




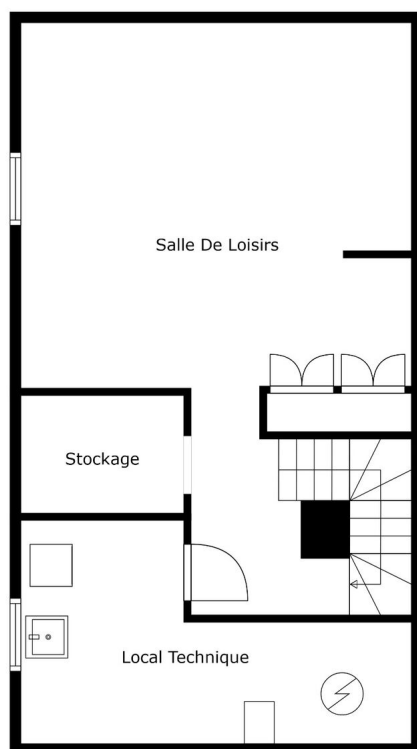




Rez



Sous-sol



Etage

