

Bière - Belle maison individuelle de 190m² avec garage et piscine



La Vy de Ballens 21
1145 Bière
Référence : Ballens 21 - Villa

BIÈRE - BELLE MAISON INDIVIDUELLE DE 190M² AVEC GARAGE ET PISCINE

CHF 3'900.- / mois + ch.

CH-1145 Bière, La Vy de Ballens 21



Descriptif

Venez découvrir cette agréable maison de 190m² bâtie sur une parcelle de 900m².

Située dans un quartier résidentiel de Bière, cette villa est idéale si vous recherchez un environnement calme et verdoyant, à quelques pas des écoles, commerces et transports.

Elle se compose comme suit:

- Rez :

- . Un hall d'entrée ouvert avec rangements
- . Une belle pièce de vie d'environ 70m² comprenant la salle à manger, la cuisine ouverte et le beau salon entièrement vitré
- . Une première chambre ou bureau de 16m²
- . Une grande buanderie / espace de stockage d'environ 15m²
- . Une salle de douche/WC
- . L'accès à la piscine devant les baies vitrées ainsi qu'un coin terrasse abrité très agréable
- . La cour centrale ainsi que le garage d'environ 45m² non attenant
- . Le jacuzzi extérieur

- 1er étage :

- . Un bel espace sous pente pouvant faire coin lecture ou coin TV
- . Deux chambres d'environ 10-14m²
- . Une dernière grande chambre avec balcon et dressing d'environ 20m²
- . Une grande salle de bain avec baignoire balnéo, douche et double vasque

Vous pourrez également apprécier sa piscine extérieure, deux jolis balcons, un grand garage d'environ 45m² ainsi qu'une grande cour pour aussi stationner vos véhicules.

Construite il y a une quinzaine d'années, la maison bénéficie d'une excellente orientation dans un cadre verdoyant.

En face de la gare de Bière, elle est idéale pour une famille aimant nature et confort.

Il est à noter que la maison a été entièrement repeinte en blanc courant Février.

Caractéristiques

Référence : Ballens 21 - Villa

Type : Maison individuelle

Nombre de pièce(s) : 5.5

Nombre de chambre(s) : 4

Nombre de sanitaires : 2

Surface habitable : Dès ~ 190 m²

Surface jardin : ~ 900 m²

Type de chauffage : Gaz

Eau chaude sanitaire : Gaz

Charges : Individuelles

Disponibilité : A convenir

Les 3 premiers mois de location sont fixés à CHF 3'900.- et ensuite le loyer sera fixé à CHF 4'200.-.

Disponibilité : immédiatement.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour une éventuelle visite au 058 590 30 60.

Contact visite

Madame Gérance VAUD
E-mail : gerancevd@vpi-sa.ch
Tél. : +41 58 590 30 60

Caractéristiques

Référence	Ballens 21 - Villa	Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4	Nombre de sanitaires	2
Surface habitable	Dès ~ 190 m ²	Surface jardin	~ 900 m ²
Type de chauffage	Gaz	Eau chaude sanitaire	Gaz
Installation chauffage	Sol	Disponibilité	A convenir
Charges	Individuelles		

Commodités

Environnement

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Commerces
- Gare
- Arrêt de bus

Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Dépendance
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Piscine
- Jacuzzi
- Construit sur un terrain plat
- Barbecue

Intérieur

- Garage
- Cuisine ouverte
- Véranda
- Jacuzzi
- Piscine
- Cheminée
- Lumineux
- Poutres apparentes
- Avec cachet
- Charpente en bois
- Animaux bienvenus

Equipement

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche

Etat

- Bon

Exposition

- Sud

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Dégagée
- Montagnes
- Jura

Photos



























