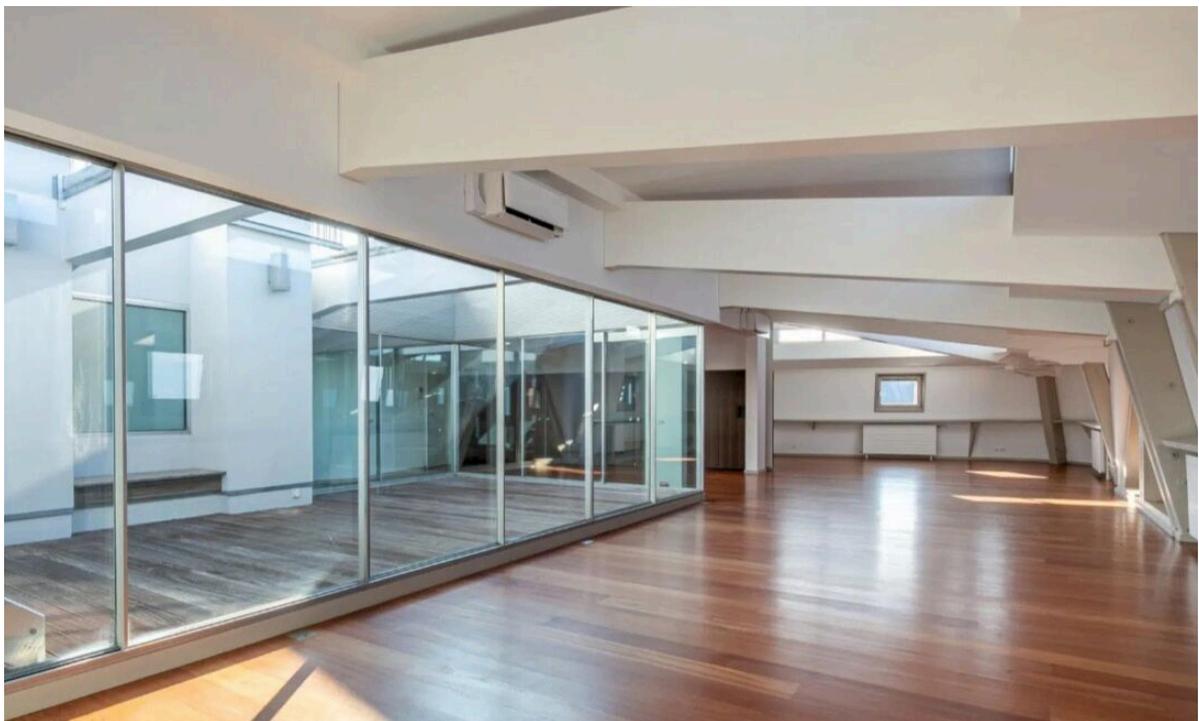


## Loft unique de 184 m2 avec terrasse en rooftop et vue sur le lac

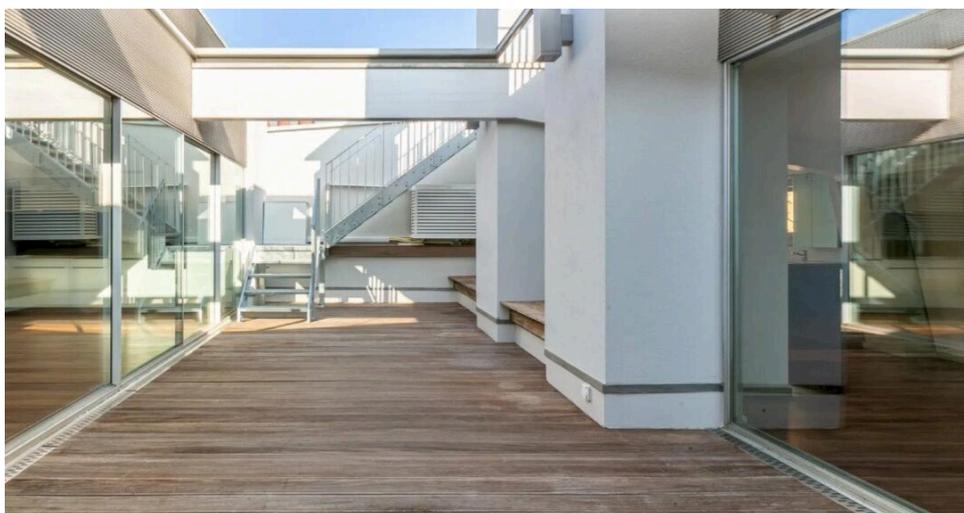


Rue de l'Athénée  
1206 Genève  
Référence : Athénée 15 - attique

## LOFT UNIQUE DE 184 M2 AVEC TERRASSE EN ROOFTOP ET VUE SUR LE LAC

Prix sur demande

CH-1206 Genève, Rue de l'Athénée



### Descriptif

Dans un magnifique immeuble du début du XXe siècle, idéalement situé à proximité de l'Église Russe, du parc Bertrand et de toutes les commodités, ce loft d'exception de 184 m<sup>2</sup> séduit par son charme et son atmosphère lumineuse.

Situé au 6<sup>e</sup> étage, il offre un vaste espace de vie s'articulant autour d'un élégant patio intérieur, apportant clarté et sérénité. Les poutres apparentes confèrent à l'ensemble un cachet unique. La cuisine moderne et entièrement équipée (four, plaques de cuisson, hotte, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle) s'intègre harmonieusement à la pièce principale.

Côté nuit, une chambre avec dressing offre un espace confortable, complété par un réduit et une salle de bains/douche avec WC.

Enfin, une superbe terrasse sur le toit vient parfaire ce bien d'exception, offrant une vue imprenable sur le lac, le Jet d'eau, la cathédrale Saint-Pierre, l'Église Russe ainsi que sur les montagnes du Jura et du Salève.

Charges mensuelles : CHF 400.- en sus.

Cave dans l'appartement à disposition.

### Contact visite

Madame Céline PUPPIN  
E-mail : celine.puppini@vpi-sa.ch  
Tél. : +41 58 590 30 30

### Caractéristiques

Référence : Athénée 15 - attique

Type : Loft

Nombre de pièce(s) : 4.5

Nombre de chambre(s) : 1

Nombre de sanitaires : 2

Situé au : Attique

Disponibilité : De suite

### Caractéristiques

Référence	Athénée 15 - attique	Situé au	Attique
Nombre de pièce(s)	4.5	Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	2	Disponibilité	De suite

### Distances

Commerces	110 m	Transports publics	180 m
Ecole primaire	270 m		

Vue extérieure



Vue intérieure





Vue extérieure





