

## Surface commerciale de 570 m<sup>2</sup> au cœur de Nyon



grand-rue 9  
1260 Nyon  
Référence : #6031963

## SURFACE COMMERCIALE DE 570 M<sup>2</sup> AU CŒUR DE NYON

Prix sur demande

CH-1260 Nyon, grand-rue 9



### Descriptif

Idéalement située en plein centre de Nyon, cette surface commerciale bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de la vieille ville, face au château et avec une agréable vue sur le lac. Accessible en quelques minutes à pied depuis la gare et le parking Perdtemps, elle offre un environnement idéal pour le développement de nombreuses activités professionnelles.

Les locaux se répartissent sur trois niveaux desservis par un ascenseur privatif. Ils conviennent parfaitement à des bureaux, cabinets médicaux ou paramédicaux, centres de formation, écoles privées, sociétés de services ou toute autre activité nécessitant des espaces fonctionnels et représentatifs.

Le rez-de-chaussée accueille notamment un vaste espace de réception avec zone collaborative, plusieurs salles de réunion ainsi que des espaces de stockage et de détente. Le premier étage comprend plusieurs bureaux privatifs, un espace de travail partagé ainsi qu'une cafétéria conviviale. Le sous-sol dispose quant à lui de plusieurs locaux de stockage (dont deux salles de coffres forts), d'une kitchenette, d'un local informatique et de locaux techniques.

La surface totale d'environ 570 m<sup>2</sup> peut être louée dans son ensemble ou être divisée selon les besoins du futur locataire. Dans ce cas, le sous-sol et le rez-de-chaussée représentent une surface d'environ 375 m<sup>2</sup> pour un loyer net mensuel de CHF 5'875.-. Le premier étage peut être loué indépendamment et offre une surface d'environ 195 m<sup>2</sup> pour un loyer net mensuel de CHF 3'480.-. L'ensemble des surfaces est proposé pour un loyer net mensuel de CHF 9'355.-.

Cette opportunité rare sur le marché nyonnais allie visibilité, accessibilité et flexibilité d'aménagement dans un cadre professionnel de qualité.

### Contact visite

Madame Gérance VAUD  
E-mail : gerancevd@groupevpi.ch  
Tél. : +41 58 590 30 60

### Caractéristiques

Référence : #6031963

Type : Local commercial

Type de chauffage : Gaz

Disponibilité : De suite

### Caractéristiques

|               |          |                   |     |
|---------------|----------|-------------------|-----|
| Référence     | #6031963 | Type de chauffage | Gaz |
| Disponibilité | De suite |                   |     |

### Distances

|           |       |                    |       |
|-----------|-------|--------------------|-------|
| Commerces | 270 m | Transports publics | 120 m |
|-----------|-------|--------------------|-------|

### Commodités

#### Environnement

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Musée
- Cinéma

#### Etat

- Bon

#### Intérieur

- Ascenseur

#### Vue

- Belle vue

#### Equipement

- Cuisine équipée

#### Sol

- Carrelage

Photos













