

Lausanne - Surface commerciale d'environ 90m² au rez inférieur



Avenue de Cour 61
1007 Lausanne
Référence : Cour 61 - 900037 - rez inf.

LAUSANNE - SURFACE COMMERCIALE D'ENVIRON 90M2 AU REZ INFÉRIEUR

Dès CHF 220.-/m² / an + ch.

CH-1007 Lausanne, Avenue de Cour 61



Descriptif

Située au rez inférieur et à proximité immédiate de la gare de Lausanne, cette **surface d'environ 90 m²** bénéficie d'un cadre de travail agréable grâce à un **apport généreux de lumière naturelle**, offrant un confort rarement proposé pour ce type d'espace.

Fonctionnelle et facilement aménageable, elle convient parfaitement à une large variété d'activités telles qu'un cabinet, un bureau, un atelier créatif, un showroom, une salle de yoga, un espace de formation ou toute autre activité professionnelle nécessitant un environnement calme et lumineux.

Les atouts de la surface :

- **90 m²** de surface au rez inférieur
- Belle luminosité grâce à un apport de lumière naturelle
- Douches et vestiaires disponibles
- Espaces modulables selon les besoins
- Environnement calme et professionnel
- À proximité immédiate de la gare de Lausanne
- Excellente desserte en transports publics

Si vous êtes intéressés, n'hésitez pas à nous contacter par mail à gerancevd@groupevpi.ch ou par téléphone au 058 590 30 60

Contact visite

Madame Gérance VAUD
E-mail : gerancevd@groupevpi.ch
Tél. : +41 58 590 30 60

Caractéristiques

Référence : Cour 61 - 900037 - rez inf.

Type : Local commercial

Surface utile : ~ 90 m²

Prix/m² : Dès CHF 220.-/m² (/an)

Disponibilité : 01.04.2027

Caractéristiques

Référence	Cour 61 - 900037 - rez inf.	Surface utile	~ 90 m ²
Prix/m ²	Dès CHF 220.-/m ² (/ an)	Disponibilité	01.04.2027
Places de parc	Oui, optionnel		

Vue extérieure

