

Lausanne - Surface commerciale au rez d'environ 145m²



Avenue de Cour 61
1007 Lausanne
Référence : Cour 61 - 900037 - rez de chaussée

LAUSANNE - SURFACE COMMERCIALE AU REZ D'ENVIRON 145M2

Dès CHF 300.-/m² / an + ch.

CH-1007 Lausanne, Avenue de Cour 61



Descriptif

Idéalement située au rez-de-chaussée d'un immeuble de standing, à proximité immédiate de la gare de Lausanne, **cette surface commerciale d'environ 145 m²** bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'un quartier dynamique, offrant une excellente visibilité et un accès facilité pour votre clientèle comme pour vos collaborateurs. Un parking extérieur est également à disposition afin d'accueillir aisément les visiteurs.

Grâce à sa configuration fonctionnelle et à sa belle luminosité, cette surface convient parfaitement à de nombreuses activités : showroom, commerce spécialisé, agence, cabinet, espace de services ou toute autre activité professionnelle (hors restauration sous réserve des autorisations nécessaires).

Les atouts de la surface :

- 145 m² de surface commerciale en rez-de-chaussée
- Excellente visibilité et accessibilité
- À proximité de la gare de Lausanne
- Surface modulable selon les besoins de l'activité
- Proximité des transports publics, commerces, restaurants
- Parking extérieur à disposition
- Possibilité de louer une surface complémentaire d'environ 105m2 au rez inférieur bénéficiant de lumière naturelle

Si vous êtes intéressé, n'hésitez pas à nous contacter par mail à gerancevd@groupevpi.ch ou par téléphone au 058 590 30 60

Contact visite

Madame Gérance VAUD
E-mail : gerancevd@groupevpi.ch
Tél. : +41 58 590 30 60

Caractéristiques

Référence : Cour 61 - 900037 - rez
de chaussée

Type : Local commercial

Surface utile : ~ 145 m²

Prix/m² : Dès CHF 300.-/m² (/an)

Disponibilité : 01.04.2027

Caractéristiques

Référence	Cour 61 - 900037 - rez de chaussée	Surface utile	~ 145 m ²
Prix/m ²	Dès CHF 300.-/m ² (/an)	Disponibilité	01.04.2027
Places de parc	Oui, optionnel		

Vue extérieure

