

## Saint-Prex - Maison de maître d'environ 450m2 pour bureaux



Route de Morges 36  
1162 St-Prex  
Référence : Morges 36 - St-Prex

## SAINT-PREX - MAISON DE MAÎTRE D'ENVIRON 450M2 POUR BUREAUX

Prix sur demande

CH-1162 St-Prex, Route de Morges 36



### Descriptif

Cette remarquable maison de maître, située en bord direct du lac Léman, propose un cadre de travail unique, au cœur d'un environnement naturel préservé. Développant une surface d'environ 450 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux, elle est destinée à une affectation bureaux.

La maison est composée comme suit :

- Le rez-de-chaussée de 140m<sup>2</sup> accueille plusieurs pièces lumineuses pouvant être aménagées en bureaux (4), une cuisine entièrement équipée, des sanitaires, une douche ainsi qu'une grande terrasse donnant sur le jardin, offrant une atmosphère paisible et verdoyante.
- Le premier étage, d'une surface équivalente, comprend des espaces de travail modulables (6), une kitchenette, un WC ainsi qu'un balcon bénéficiant d'une vue imprenable sur le lac.
- Le dernier niveau, en attique et en duplex de 170m<sup>2</sup>, dispose de plusieurs pièces polyvalentes (5), d'une cuisine équipée et de sanitaires.

À l'extérieur, la propriété met à disposition 22 places de stationnement, facilitant l'accueil des collaborateurs et des visiteurs.

La maison est située sur un magnifique parc arboré, aménageable pour des événements privés ou réunions extérieures

Un atout rare vient parfaire l'ensemble avec un accès privé à une plage sauvage, situé à quelques pas de la maison, renforce le caractère exclusif et serein du lieu.

Il est possible de louer le rez-de-chaussée en tant qu'habitation.

Venez découvrir ce splendide bien de luxe sans tarder !

### Contact visite

Madame Gérance VAUD  
E-mail : gerancevd@vpi-sa.ch  
Tél. : +41 58 590 30 60

### Caractéristiques

Référence : Morges 36 - St-Prex

Type : Bureau

Surface utile : ~ 450 m<sup>2</sup>

Disponibilité : A convenir

Nombre de place(s) de parc int. :

22 inclus/-e(s)

## Caractéristiques

Référence	Morges 36 - St-Prex	Surface utile	~ 450 m <sup>2</sup>
Disponibilité	A convenir	Nombre de place(s) de parc int.	22 inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire		

## Commodités

### Environnement

- Verdoyant
- Lac
- Commerces
- Gare

### Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Terrasse sur le toit
- Verdure
- Mur anti-bruit
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

### Intérieur

- Cave

### Etat

- Très bon
- Rénové

### Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

### Vue

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Vue sur la vallée
- Lac
- Parc
- Champs

### Style

- Classique

Vue extérieure



