

Lausanne - Bureaux rares avec terrasse

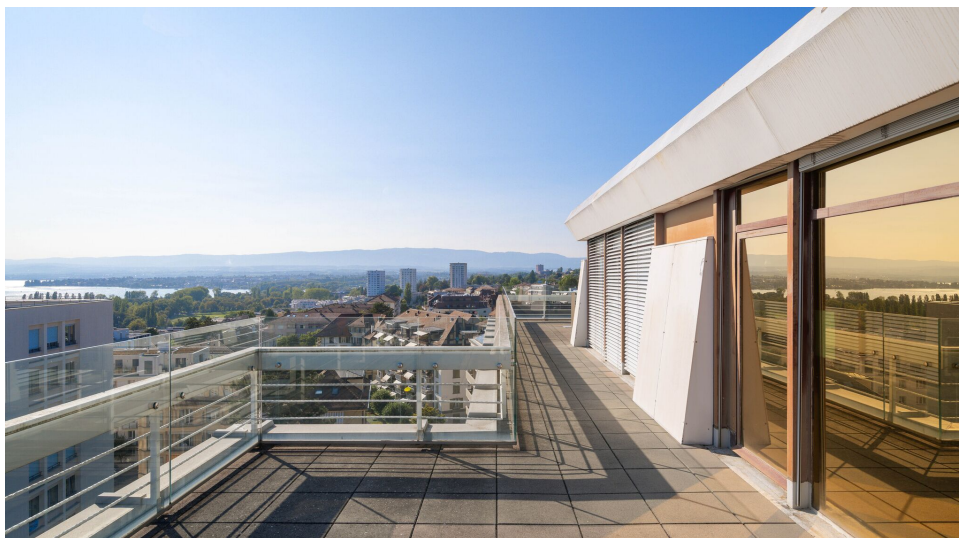


Avenue de Cour 61
1007 Lausanne
Référence : Cour 61 - 900037 - 8ème + 9ème

LAUSANNE - BUREAUX RARES AVEC TERRASSE

Prix sur demande

CH-1007 Lausanne, Avenue de Cour 61



Descriptif

Offrez à votre entreprise une adresse prestigieuse au sommet d'un immeuble idéalement situé **à proximité immédiate de la gare de Lausanne**.

Réparties sur les **8 et 9 étages**, ces surfaces de bureaux totalisant **550 m²** séduisent par leur luminosité, leur flexibilité d'aménagement et leur environnement de travail unique. Elles sont complétées par une **magnifique terrasse privative d'environ 200 m²**, offrant un espace extérieur exceptionnel, idéal pour les pauses, les événements d'entreprise ou la création d'espaces de travail en plein air.

Ces deux niveaux constituent une opportunité rare pour une entreprise souhaitant installer son siège social, une direction ou des bureaux dans un environnement privilégié.

Les atouts de ces surfaces :

- **550 m²** de bureaux répartis sur les 8 et 9 étages
- **Terrasse privative d'environ 200 m²**
- Configuration des plateaux efficaces
- Derniers niveaux de l'immeuble offrant calme et luminosité
- Espaces modulables selon les besoins du locataire
- Excellente accessibilité, à quelques minutes de la gare de Lausanne
- Proximité immédiate des commerces, restaurants, hôtels et transports publics

Si vous êtes intéressés, n'hésitez pas à nous contacter par mail à gerancevd@groupevpi.ch ou par téléphone au 058 590 30 60

Contact visite

Madame Gérance VAUD
E-mail : gerancevd@groupevpi.ch
Tél. : +41 58 590 30 60

Caractéristiques

Référence : Cour 61 - 900037 -

8ème + 9ème

Type : Bureau

Surface utile : ~ 550 m²

Disponibilité : 01.04.2027

Caractéristiques

Référence	Cour 61 - 900037 - 8ème + 9ème	Surface utile	~ 550 m ²
Disponibilité	01.04.2027	Places de parc	Oui, optionnel

Vue extérieure

