

Au coeur de Champel - Bureaux de 199 m2 au 2ème étage

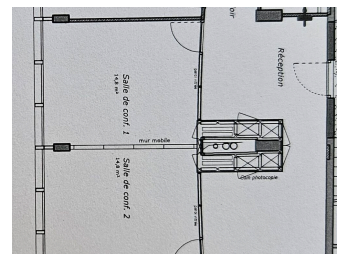


Avenue Krieg 7
1208 Genève
Référence : Krieg 7 bureaux

AU COEUR DE CHAMPEL - BUREAUX DE 199 M2 AU 2ÈME ÉTAGE

CHF 8'900.- / mois + ch.

CH-1208 Genève, Avenue Krieg 7



Descriptif

Surface commerciale d'environ **200 m²**, idéalement située au **2 étage** d'un immeuble de standing à l'**avenue Krieg**, dans le très recherché quartier de **Champel**, à deux pas du **Parc Bertrand**.

Le secteur de Champel est particulièrement apprécié pour son environnement calme, verdoyant et résidentiel, tout en bénéficiant d'une excellente desserte par les transports publics et d'un accès rapide au centre-ville. Ce quartier accueille de nombreux cabinets médicaux, paramédicaux et professions libérales, offrant un cadre de travail de qualité.

Les locaux, très lumineux, sont parfaitement agencés et comprennent :

- Une entrée avec espace réception.
- **5 bureaux fermés.**
- Une grande salle de conférence modulable, pouvant être divisée en **deux salles indépendantes.**
- Une cuisine équipée.
- Un WC.
- Un local serveur / local technique.

L'immeuble dispose de **deux ascenseurs** et est **accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR)**.

Grâce à sa configuration fonctionnelle et à son emplacement privilégié, cette surface est **idéale pour une activité paramédicale**, un cabinet médical, des bureaux administratifs, une étude ou toute autre activité tertiaire.

Une opportunité rare dans l'un des quartiers les plus prisés de Genève.

Caractéristiques

Référence : Krieg 7 bureaux

Type : Bureau

Situé au : 2ème étage

Surface utile : ~ 199 m²

Charges : Acompte (CHF 780.- / mois)

Disponibilité : 01.09.2026

Nombre de place(s) de parc int. : 2

CHF 700.- non inclus/-e(s)

Contact visite

REGIE VPI SA
Madame Céline PUPPIN

E-mail : celine.puppin@groupevpi.ch
Tél. : +41 58 590 30 30

Caractéristiques

Référence	Krieg 7 bureaux	Situé au	2ème étage
Surface utile	~ 199 m ²	Installation chauffage	Radiateur
Disponibilité	01.09.2026	Charges	Acompte (CHF 780.-/mois)
Nombre de place(s) de parc int.	2 CHF 700.- non inclus/-e(s)	Garantie	6 Mois
Places de parc	Oui, optionnel		

Distances

Commerces	200 m	Transports publics	200 m
-----------	-------	--------------------	-------

Commodités

Environnement

- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)

Extérieur

- Terrasse(s)

Sol

- A choix

Etat

- A transformer

Exposition

- Ouest

Ensoleillement

- Favorable

Photos

