

## Vernier - Surface commerciale d'environ 255 m<sup>2</sup>

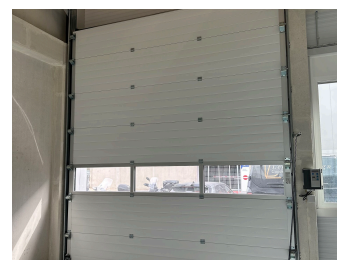
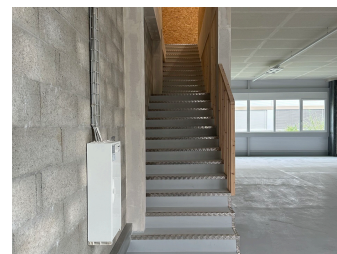


Chemin de Delay 6  
1214 Vernier  
Référence : #6264075

## VERNIER - SURFACE COMMERCIALE D'ENVIRON 255 M2

CHF 250.-/m<sup>2</sup> / an + ch.

CH-1214 Vernier, Chemin de Delay 6



### Descriptif

À louer, atelier industriel situé dans un bâtiment neuf, offrant des espaces fonctionnels et polyvalents adaptés à différentes activités artisanales, industrielles ou de stockage.

Le bien se compose d'un atelier de plain-pied d'environ 135 m<sup>2</sup>, complété par une mezzanine d'environ 120 m<sup>2</sup>, accessible directement depuis le rez-de-chaussée par un escalier et une trémie.

Le local est équipé d'une porte sectionnelle, facilitant l'accès à l'atelier ainsi que les opérations de chargement et de déchargement.

La surface bénéficie également d'un espace cuisine aménagé ainsi que d'une salle de douche avec WC, offrant un bon niveau de confort pour une utilisation quotidienne.

Deux places de parking, idéalement situées directement devant l'atelier, complètent le bien.

Le local est disponible immédiatement et prêt à accueillir son futur occupant.

### Caractéristiques

Référence : #6264075

Type : Atelier

Situé au : Rez-de-chaussée

Surface utile : ~ 255 m<sup>2</sup>

Prix/m<sup>2</sup> : CHF 250.-/m<sup>2</sup> (/an)

Année de construction : 2026

Charges/m<sup>2</sup> : Acompte (CHF 25.-/an)

Disponibilité : De suite

Nombre de place(s) de parc ext. : 2

CHF 360.- non inclus/-e(s)

### Contact visite

Département de location

E-mail : GeranceGE@vpi-sa.ch

Tél. : +41 58 590 30 30

### Caractéristiques

|                        |                          |                                 |                                    |
|------------------------|--------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Référence              | #6264075                 | Situé au                        | Rez-de-chaussée                    |
| Surface utile          | ~ 255 m <sup>2</sup>     | Prix/m <sup>2</sup>             | CHF 250.-/m <sup>2</sup> (/an)     |
| Année de construction  | 2026                     | Disponibilité                   | De suite                           |
| Charges/m <sup>2</sup> | Acompte<br>(CHF 25.-/an) | Nombre de place(s) de parc ext. | 2<br>CHF 360.- non<br>inclus/-e(s) |
| Places de parc         | Oui,<br>obligatoire      |                                 |                                    |

### Distances

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Transports publics | 130 m |
|--------------------|-------|

### Commodités

#### Equipement

- Kitchenette
- Cuisinière
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Douche
- Fibre optique
- Stores électriques

#### Etat

- Neuf

Vue intérieure



