

## Nyon - Locaux artisanaux de 331m2 au 1er étage



Route de Champ-Colin 2C  
1260 Nyon  
Référence : Champ Colin 2C - 331m2

## NYON - LOCAUX ARTISANAUX DE 331M2 AU 1ER ÉTAGE

CHF 170.-/m<sup>2</sup> / an + ch.

CH-1260 Nyon, Route de Champ-Colin 2C



### Descriptif

Découvrez un bel espace fonctionnel et lumineux idéalement située dans la zone d'activité de Champ-Colin à Nyon.

Conçu pour répondre aux besoins des entreprises artisanales, industrielles, de logistique ou de stockage, ces locaux offrent une grande flexibilité d'aménagement ainsi qu'un accès optimal pour les opérations quotidiennes.

Bénéficiez d'accès facilités via le monte-charge de 2500kg donnant accès sur l'extérieur ainsi qu'une excellente déserte routière.

Les locaux sont au 1er étage et supportent une charge au sol de 500kg / m2.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'information.

### Contact visite

Madame Gérance VAUD  
E-mail : gerancevd@groupevpi.ch  
Tél. : +41 58 590 30 60

### Caractéristiques

Référence : Champ Colin 2C -  
331m2

Type : Atelier

Situé au : 1er étage

Prix/m<sup>2</sup> : CHF 170.-/m<sup>2</sup> (/an)

Charges/m<sup>2</sup> : Acompte (CHF 30.-/  
an)

Disponibilité : De suite

Nombre de place(s) de parc ext. : 4

CHF 600.- non inclus/-e(s)

## Caractéristiques

Référence	Champ Colin 2C - 331m <sup>2</sup>	Situé au	1er étage
Prix/m <sup>2</sup>	CHF 170.-/m <sup>2</sup> (/an)	Disponibilité	De suite
Charges/m <sup>2</sup>	Acompte (CHF 30.-/an)	Nombre de place(s) de parc ext.	4 CHF 600.- non inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, optionnel		

## Commodités

### Environnement

- Zone industrielle/commerciale

### Extérieur

- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)
- En pignon

### Intérieur

- Ascenseur pour marchandise

### Equipement

- Fibre optique
- Digicode
- Gardien
- Concierge
- Alarme incendie



Vue intérieure





