

Arcades commerciales à louer – Athenaz (Avusy)



Route de Grenand 16
1285 Athenaz (Avusy)
Référence : Arcades route de Grenand 16

ARCADES COMMERCIALES À LOUER – ATHENAZ (AVUSY)

CHF 2'565.- / mois + ch.

CH-1285 Athenaz (Avusy), Route de Grenand 16

Descriptif

Idéalement situées au cœur du futur Quartier Intergénérationnel d'Athenaz, sur la commune d'Avusy, deux arcades commerciales sont proposées à la location. Ces espaces sont destinés à accueillir la future épicerie du village ainsi qu'un tea-room.

Composition

- • Deux arcades d'env 52.9 m²
- Un espace économat d'env 9m²
- Un WC disponible sur l'étage
-

Finitions contemporaines et durables

- • Utilisation de matériaux naturels
- Immeubles répondant au standard THPE (Très Haute Performance Énergétique)
-

Prestations complémentaires

- Deux places de parking disponibles en sus : CHF 150.-/mois l'unité
- Un dépôt en sous-sol d'env. 9.8 m², en sus : CHF 65.-/mois

Commodités à proximité[b]

- • École primaire à quelques pas
- Lignes de bus 42 et L
-

Caractéristiques

Référence : Arcades route de
Grenand 16

Type : Arcade

Situé au : Rez-de-chaussée

Nombre de sanitaires : 1

Surface utile : ~ 118 m²

Prix/m² : CHF 260.-/m² (/an)

Année de construction : 2025

Charges : CHF 400.-/mois

Type de chauffage : Pellets

Eau chaude sanitaire : Pellets

Disponibilité : 01.12.2025

Nombre de place(s) de parc int. : 2

CHF 300.- non inclus/-e(s)

[b]Disponibilité

- • Dès le 1er décembre 2025 (sous réserve du planning des travaux).

En cas d'intérêt, nous vous remercions d'adresser votre dossier d'inscription complet à l'adresse suivante :
gerancege@vpi-sa.ch

À noter que les deux arcades ne sont pas disponibles séparément : la location concerne l'ensemble de la surface.

Contact visite

Madame Anissa CORBAZ
E-mail : gerancege@vpi-sa.ch
Tél. : +41 58 590 30 30

Caractéristiques

Référence	Arcades route de Grenand 16	Situé au	Rez-de-chaussée
Nombre de sanitaires	1	Surface utile	~ 118 m ²
Prix/m ²	CHF 260.-/m ² (/an)	Année de construction	2025
Type de chauffage	Pellets	Eau chaude sanitaire	Pellets
Efficacité énergétique	A	Enveloppe du bâtiment	A
Installation chauffage	Sol	Disponibilité	01.12.2025
Charges	CHF 400.-/mois	Nombre de place(s) de parc int.	2 CHF 300.- non inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire		

Distances

Transports publics	210 m
--------------------	-------

Commodités

Environnement

- Village
- Arrêt de bus
- Centre sportif

Extérieur

- Terrasse(s)
- Verdure
- De la route

Intérieur

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking souterrain
- WC visiteurs
- Dépôt
- Lumineux

Equipement

- Raccordement à l'eau
- Raccordement électrique
- Aménagement de base

Etat

- En construction

Standard de construction

- THPE (Très haute performance énergétique)

Quartier intergénérationnel d'habitations village d'Athenaz

Route de Grenand_1285 AVUSY Parcelles n°2965, 2660, 2732, 2734, 2736, 2658, 3724



Maître d'ouvrage : **Architecte-architecte-paysagiste :** Ingénieur civil :
 Rue du Croix et du Loup 42 Rue du Klotz 42 bis
 1202 Genève 1202 Genève 4
 022 762 60 00 022 557 95 00
Passage Daniel Baud-Bovy 10
022 542 26 00

Ingénieur bois :
 Rue de Buissonnets 4
 1201 Genève 46 00

Ingénieur électrique :
 Rue de la Chapelle 19
 1202 Genève 00

Ingénieur géotechnicien :
 Rue de la Chapelle 19
 1202 Genève 00

Ingénieur sanitaire :
 Rue de la Chapelle 19
 1202 Genève 00

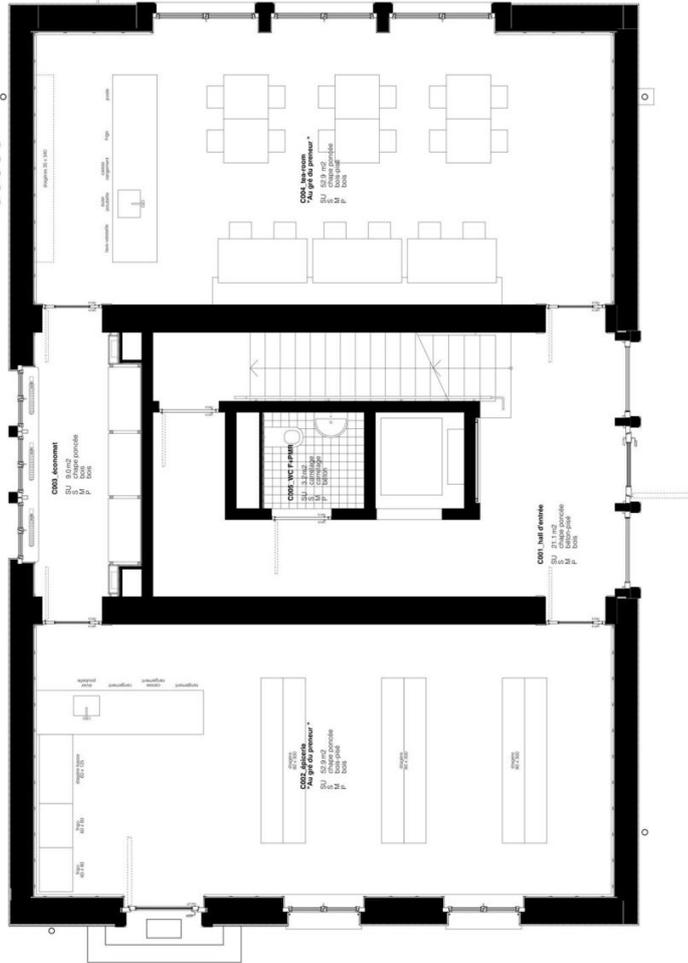
Ingénieur CV :
 Rue de la Chapelle 19
 1202 Genève 00

Plan rez-de-chaussée

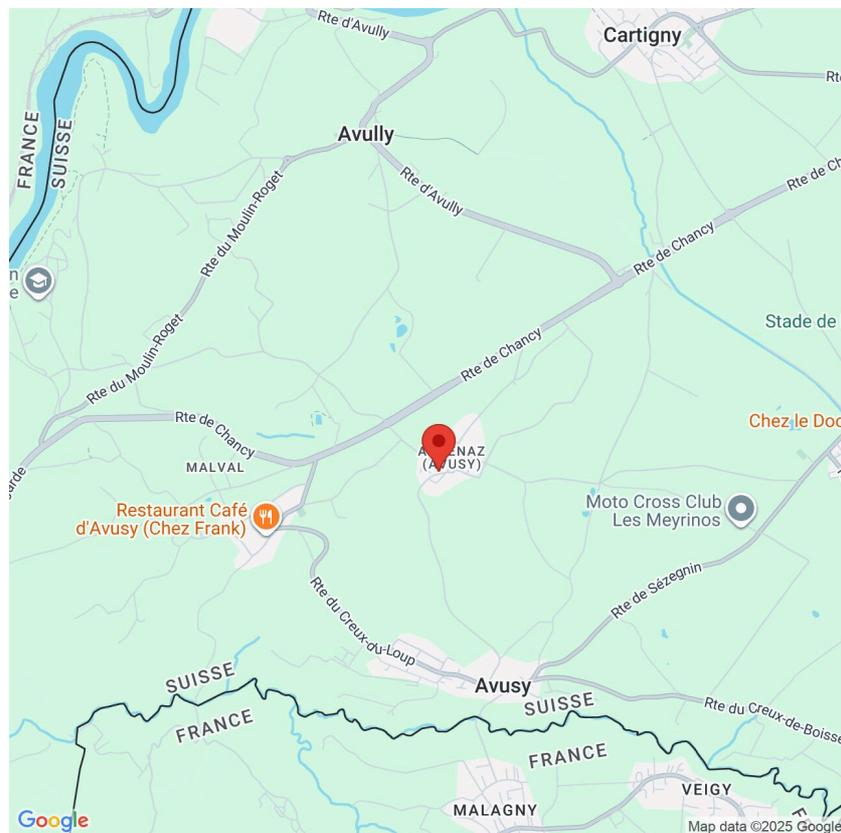
Niveau ± 0.00 = + 424.60

1918_51_C_APA_DET_99_details	Echelle	1/50	Dessin	JJ	Phase	PE
Version	A001	Format	630 x 420	Verifié	RI	Date
Modifications	06.02.24					12.05.25

Ne pas modifier sur le dessin. Utiliser uniquement les cotes mentionnées sur le dessin.
 Toutes les mesures doivent être vérifiées sur place. Veuillez informer l'architecte des divergences avec le plan.



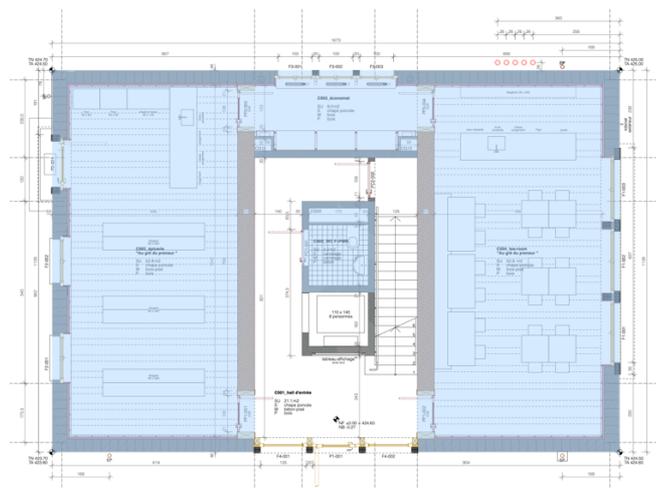
Photos



BATIMENT C – TEAROOM / EPICERIE

Rez-de-chaussée

TEA ROOM / EPICERIE		DESCRIPTION
1	Surface brut / SBP	146.8
2	Surface utile [m2]	118
	<i>Tearoom</i>	52.9
	<i>Epicerie</i>	52.9
	<i>Cuisine / économat</i>	9
	<i>sanitaire</i>	3.2
3	Surfaces extérieures [m2]	78
4	Dépôt en sous-sol	Oui
5	Hauteur sous plafond [m]	2.73
6	Charge utile maximale [kg/m2]	À compléter
7	Mise en passe	Badge / mécanique
	Programme	Epicerie / Tea room



9. Matériaux et finitions

CODE	SOL	MUR	PLAFOND	FENETRE
Tearoom	Chape poncée	Mur pisé / épicéa traité	Solivage en bois	Menuiserie bois
Épicerie	Chape poncée	Mur pisé / épicéa traité	Solivage en bois	Menuiserie bois
Économat	Chape poncée	Épicéa traité	Faux-plafond	Menuiserie bois
Sanitaire	Chape poncée	Faïence tout hauteur	Dalle béton	-

10. Energie

Source	Diffusion	Type de ventilation et débit	Double flux possible
Chauffage central	Plancher chauffant / radiateur	À compléter m3/h	Non

11. Electricité

Puissance fournie	QT	Prise électrique	QT	Points lumineux	QT
20 kw	1	Prise triple	5+1 extérieur	Suspension led	2
20A	1	Prise simple	0	Plafonniers variateur intensité led	18
Prise fibre optique	QT	Détection incendie	QT	Lustrerie de secours	QT
attente RJ 45	1	non	0	Plafonnier	1
Prise lave-vaisselle	QT	Prise réfrigérateur	QT	Alim. Four et plaque	QT
Prise simple	1	Prise simple	1	P. simple et sortie câble	1

12. Appareillage et raccordement sanitaires

Type équipement	QT	Type de robinet	QT	Raccordement	QT
Tea room : évier inox	1	Mitigeur	1	fait	1
Épicerie : évier	0	Alimentation en attente	1	Attente prévu	1
Économat : évier	0	Alimentation en attente	1	Attente prévu	1
Sanitaire : WC	1	-	-	fait	1
Sanitaire : lave-main	1	Mitigeur	1	fait	1

13. Mobilier / Equipements

Mobilier	QT	Équipement	QT
Comptoir 340x80	1	Évier inox + triple prise + distributeur à savon	1

14. Commentaires / Remarques

--