



Champel - Magnifique appartement de 6,5 pièces

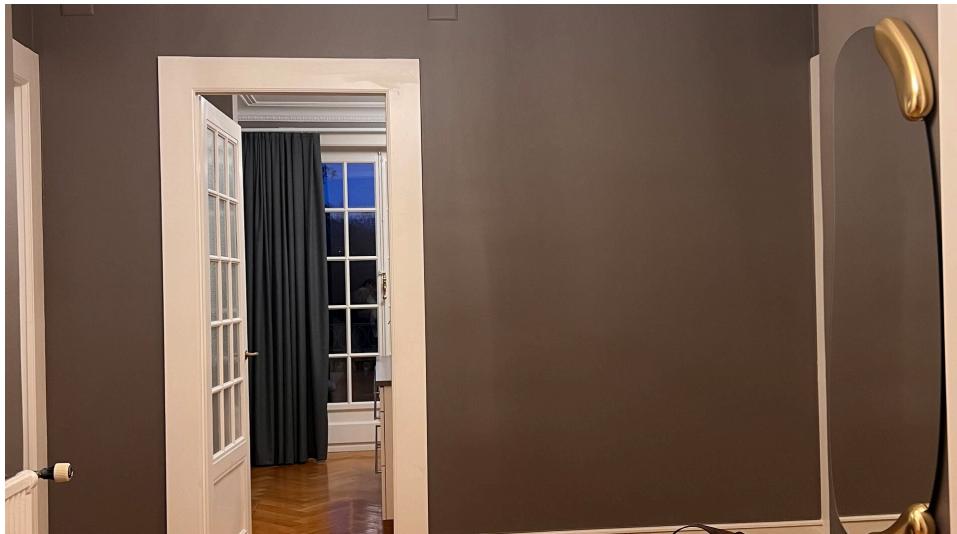


Avenue Alfred-Bertrand 3
1206 Genève
Référence : 1073.004001

CHAMPEL - MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 6,5 PIÈCES

CH-1206 Genève, Avenue Alfred-Bertrand 3

CHF 6'500.- / mois + ch.



Descriptif

Nous proposons à la location ce magnifique appartement traversant au 4ème étage d'un immeuble de standing en plein cœur de Champel, en face du Parc Bertrand, proche de la ville, des transports publics et de toutes commodités.

Cet appartement avec beaucoup de cachet se compose comme suit:

- Un hall d'entrée spacieux
- Double séjour, avec accès à un balcon
- Une cuisine habitable totalement agencée et équipée avec de nombreux rangements
- Une pièce arrière à la cuisine
- Une belle chambre parentale avec armoires et salle de bains privative/WC, accès au balcon
- Une seconde grande chambre avec de nombreuses armoires
- Une salle de douche avec WC
- Un WC visiteurs

Une place de stationnement extérieure ainsi qu'une cave complètent ce bien.

L'immeuble est situé à 3 minutes à pied du CEVA et de plusieurs lignes de bus (1, 3, 5, ...).

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, nous vous invitons à nous contacter.

Contact visite

Madame Anissa CORBAZ
E-mail : gerancege@groupevpi.ch
Tél. : +41 58 590 30 30

Commentaire : Sur rendez-vous avec le locataire

Caractéristiques

Référence : 1073.004001

Type : Appartement traversant

Nombre de pièce(s) : 6.5

Nombre de chambre(s) : 2

Nombre de sanitaires : 2

Situé au : 4ème étage

Surface habitable : ~ 170 m²

Charges : Acompte (CHF 250.-/mois)

Disponibilité : 01.02.2026

Nombre de place(s) de parc ext. : 1

CHF 250.- non inclus/-e(s)

Caractéristiques

Référence	1073.004001	Situé au	4ème étage
Nombre de pièce(s)	6.5	Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2	Surface habitable	~ 170 m ²
Disponibilité	01.02.2026	Charges	Acompte (CHF 250.-/mois)
Nombre de place(s) de parc ext.	1 CHF 250.- non inclus/-e(s)	Places de parc	Oui, obligatoire

Distances

Commerces	50 m	Transports publics	80 m
-----------	------	--------------------	------

Commodités

Environnement	Extérieur	Intérieur	Equipement
• Parc	• Balcon(s)	• Ascenseur	• Cuisine agencée
• Verdoyant	• Parking	• Cuisine habitable	• Cuisine équipée
• Quartier résidentiel		• Salle de bain privative	• Plaques à induction
• Commerces		• WC visiteurs	• Four
• Rue commerçante		• Cave	• Four à micro-ondes
• Restaurant(s)		• Non meublé	• Réfrigérateur
• Pharmacie		• Armoires encastrées	• Congélateur
• Gare		• Lumineux	• Lave-vaisselle
• Arrêt de bus		• Traversant	• Lave-linge
• Enfants bienvenus		• Avec cachet	• Sèche-linge
			• Baignoire
			• Douche
			• Digicode
			• Vidéophone

Sol	Etat	Ensoleillement
• Parquet	• Très bon	• Favorable

Vue intérieure



Hall d'entrée



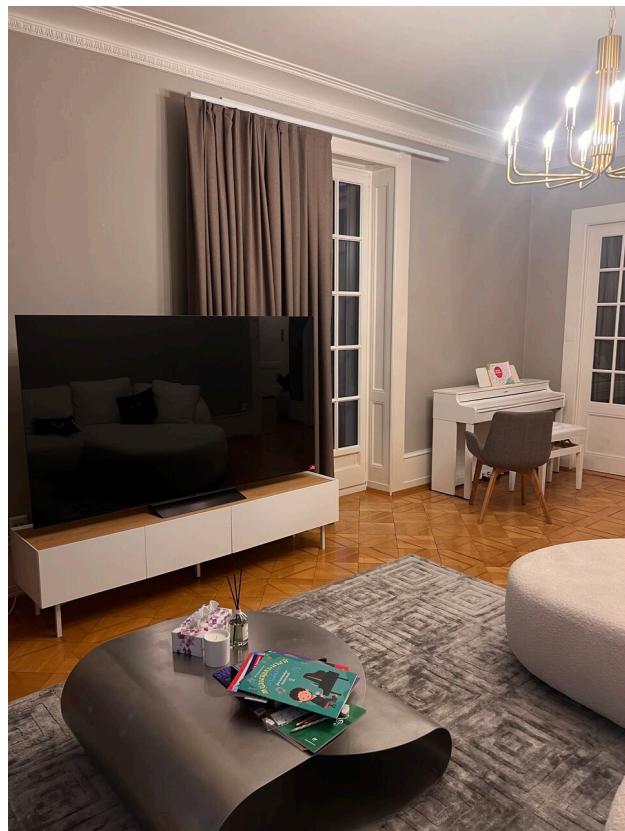
Cuisine



Cuisine



Arrière cuisine



Séjour 1



Séjour/Salle à manger



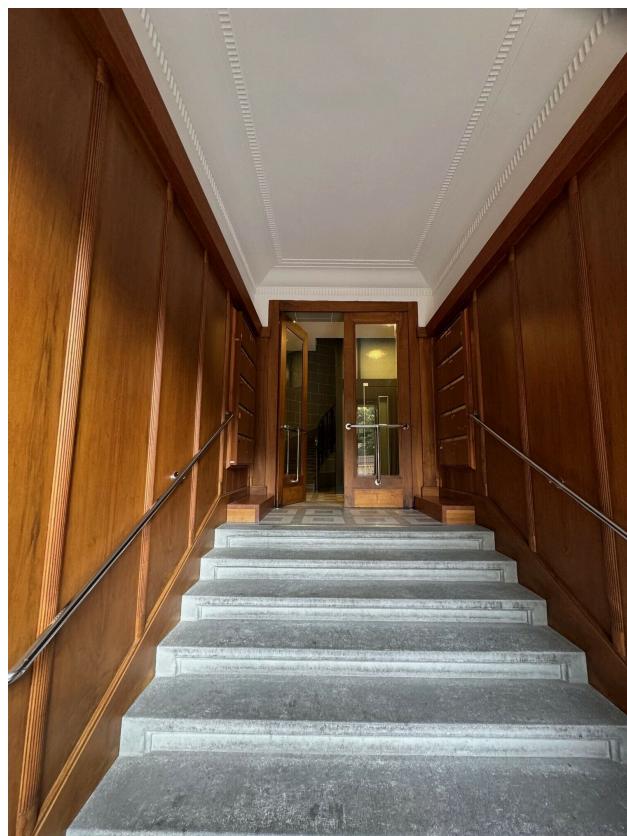
Chambre parentale



Seconde chambre



Salle de bains



Photos

