Champel - Magnifique appartement de 6,5 pièces

Avenue Alfred-Bertrand 3
1206 Genève
Référence : 1073.002001

Rue Pedro-Meylan 5
1208 Genève

Tél. +41 58 590 30 30

gerancege@vpi-sa.ch
www.vpi-sa.ch

REGIE VPI SA
Rue Pedro-Meylan 5
1208 Genève
Tél. +41 58 590 30 30
gerancege@vpi-sa.ch
www.vpi-sa.ch

CHAMPEL - MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 6,5 PIÈCES

CHF 6'800.- / mois + ch.

CH-1206 Genève, Avenue Alfred-Bertrand 3

Descriptif

Nous proposons à la location ce magnifique appartement traversant au 2ème étage d'un immeuble de standing en plein cœur de Champel, en face du Parc Bertrand, proche de la ville, des transports publics et de toutes commodités.

Cet appartement avec beaucoup de cachet se compose comme suit:

- Un hall d'entrée spacieux
- Double séjour, avec accès à un balcon
- Une cuisine totalement agencée et équipée avec pièce annexe équipée de nombreux rangements, frigo américain, cave à vin et plan de travail
- Une belle chambre parentale avec de nombreuses armoires et accès au balcon
- Deux chambres
- Une salle d'eau avec baignoire, douche, grande vasque et WC
- Un WC visiteurs
- Diverses armoires murales

Une place de stationnement extérieure disponible dès le 1er septembre ainsi qu'une cave complètent ce bien.

L'immeuble est situé à 3 minutes à pied du CEVA et de plusieurs lignes de bus (1, 3, 5, ...).

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, nous vous invitons à nous contacter.

Caractéristiques

Référence : 1073.002001

Type : Appartement traversant

Nombre de pièce(s) : 6.5

Nombre de chambre(s) : 3

Nombre de sanitaires : 1

Situé au : 2ème étage

Surface habitable : ~ 170 m^2

Charges : Acompte (CHF 270.-/ mois)

Disponibilité : 15.07.2025

Contact visite

Madame Anissa CORBAZ
E-mail : gerancege@vpi-sa.ch
Tél. : +41 58 590 30 30

REGIE VPI SA
Rue Pedro-Meylan 5
1208 Genève
Tél. +41 58 590 30 30
gerancege@vpi-sa.ch
www.vpi-sa.ch

Caractéristiques

Référence	1073.002001	Situé au	2ème étage
Nombre de pièce(s)	6.5	Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	1	Surface habitable	~ 170 m²
Disponibilité	15.07.2025	Charges	Acompte (CHF 270.-/mois)
Places de parc	Oui, obligatoire		

Distances

Commerces	50 m	Transports publics	80 m

Commodités

Environnement
- Verdoyant
- Parc
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

Extérieur
- Balcon(s)
- Parking

Intérieur
- Ascenseur
- Cuisine habitable
- Salle de bain privative
- WC visiteurs
- Cave
- Cave à vin
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Lumineux
- Traversant
- Avec cachet

Equipement
- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques à induction
- Four
- Four à micro-ondes
- Lave-vaisselle
- Frigo américain
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Digicode
- Vidéophone

Sol
- Parquet

Etat
- Très bon

Ensoleillement
- Favorable

REGIE VPI SA
Rue Pedro-Meylan 5
1208 Genève
Tél. +41 58 590 30 30
gerancege@vpi-sa.ch
www.vpi-sa.ch

Vue intérieure

Cuisine

Cuisine

REGIE VPI SA
Rue Pedro-Meylan 5
1208 Genève
Tél. +41 58 590 30 30
gerancege@vpi-sa.ch
www.vpi-sa.ch

Cuisine

Chambre parentale

REGIE VPI SA
Rue Pedro-Meylan 5
1208 Genève
Tél. +41 58 590 30 30
gerancege@vpi-sa.ch
www.vpi-sa.ch

Chambre parentale

Chambre

REGIE VPI SA
Rue Pedro-Meylan 5
1208 Genève
Tél. +41 58 590 30 30
gerancege@vpi-sa.ch
www.vpi-sa.ch

Salle d'eau

Salle d'eau

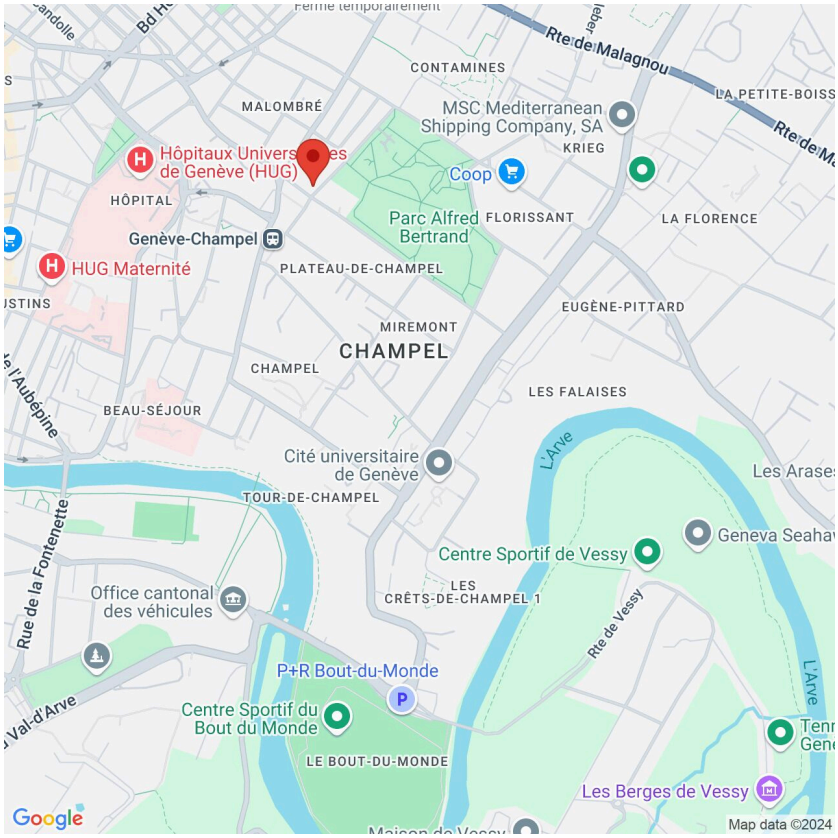
REGIE VPI SA
Rue Pedro-Meylan 5
1208 Genève
Tél. +41 58 590 30 30
gerancege@vpi-sa.ch
www.vpi-sa.ch

WC visiteurs

REGIE VPI SA
Rue Pedro-Meylan 5
1208 Genève
Tél. +41 58 590 30 30
gerancege@vpi-sa.ch
www.vpi-sa.ch

Vue extérieure

Balcon

REGIE VPI SA
Rue Pedro-Meylan 5
1208 Genève
Tél. +41 58 590 30 30
gerancege@vpi-sa.ch
www.vpi-sa.ch

Photos