

## APPARTEMENTS NEUFS SEZENOVE-BERNEX



Chemin de Champ-Fleury 7 et 9  
1233 Bernex  
Référence : Sezenove 6p. jardin

## APPARTEMENTS NEUFS SEZENOVE-BERNEX

CHF 3'600.- / mois + ch.

CH-1233 Bernex, Chemin de Champ-Fleury 7 et 9



### Descriptif

Deux immeubles villageois résidentiels neufs de très haute performance énergétique, directement en bordure du Côteau de Bernex dans le charmant village de Sézenove. Orientation au sud.

Vivre au milieu des vignobles tout en offrant un accès facile et durable à la ville.

Les futurs résidents profiteront de la lumière, de la nature tout au long de la journée et bénéficieront d'un cadre de vie idyllique, très calme sur un terrain de 3'500m<sup>2</sup> entièrement clôturé et arborisé comportant de larges parties communes.

L'ensemble sera constitué de 16 appartements, de 4 à 6 pièces, lumineux et modernes, bénéficiant soit de jardins, de terrasses ou de balcons.

Les pièces de vie offriront de grandes ouvertures permettant ainsi de profiter au maximum de cet environnement

Vous sont proposés à la location, les appartements suivants :

- Rez-de-chaussée : 4 appartements de 6 pièces de 103m<sup>2</sup> à 110m<sup>2</sup> avec grands jardins privatifs de 215m<sup>2</sup> à 419m<sup>2</sup> dès CHF 3'600.00, charges et parkings en sus
- 1er étage : 6 appartements de 4 pièces de 65m<sup>2</sup> à 74m<sup>2</sup> avec de grands balcons dès CHF 2'600.00, charges et parkings en sus
- 2ème étage : 6 appartement de 5 pièces en duplex de 107m<sup>2</sup> à 119m<sup>2</sup> avec balcons dès CHF 3'000.00, charges et parkings en sus

Cuisines entièrement agencées et équipées avec des matériaux de qualité.

Parkings intérieurs obligatoires loués avec les appartements (1 place pour les 4 pièces et 2 places pour les 5 et 6 pièces).

DES "PORTES OUVERTES" SONT PREVUES JEUDI 26 JUIN 2025 DE 17H30 à 19H30 ET SAMEDI 28 JUIN 2025 DE 9H30 A 13H00, AVEC VISITE D'UN APPARTEMENT TEMOIN DE 4 PIECES.

### Caractéristiques

Référence : Sezenove 6p. jardin

Type : Appartement neuf

Nombre de pièce(s) : 6

Nombre de chambre(s) : 4

Nombre de sanitaires : 3

Situé au : Rez-de-jardin

Surface habitable : ~ 103.5 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2025

Charges : Acompte (CHF 410.- / mois)

Disponibilité : Hiver 2025

Mise à disposition des appartements entre novembre et décembre 2025.

**Contact visite**

Madame Anissa CORBAZ  
E-mail : [gerancege@vpi-sa.ch](mailto:gerancege@vpi-sa.ch)  
Tél. : +41 58 590 30 30

**Horaire des portes ouvertes :**

- 26.06.25 (17:30-19:30),
- 28.06.25 (09:30-13:00).

### Caractéristiques

Référence	Sezenove 6p. jardin	Situé au	Rez-de-jardin
Nombre de pièce(s)	6	Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3	Surface habitable	~ 103.5 m <sup>2</sup>
Année de construction	2025	Disponibilité	Hiver 2025
Charges	Acompte (CHF 410.-/mois)	Places de parc	Oui, obligatoire

### Commodités

#### Environnement

- Village
- Verdoyant
- Vignoble
- Arrêt de bus

#### Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

#### Intérieur

- Ascenseur
- Parking souterrain

Vue intérieure



6 pièces au rez



4 pièces au 1er

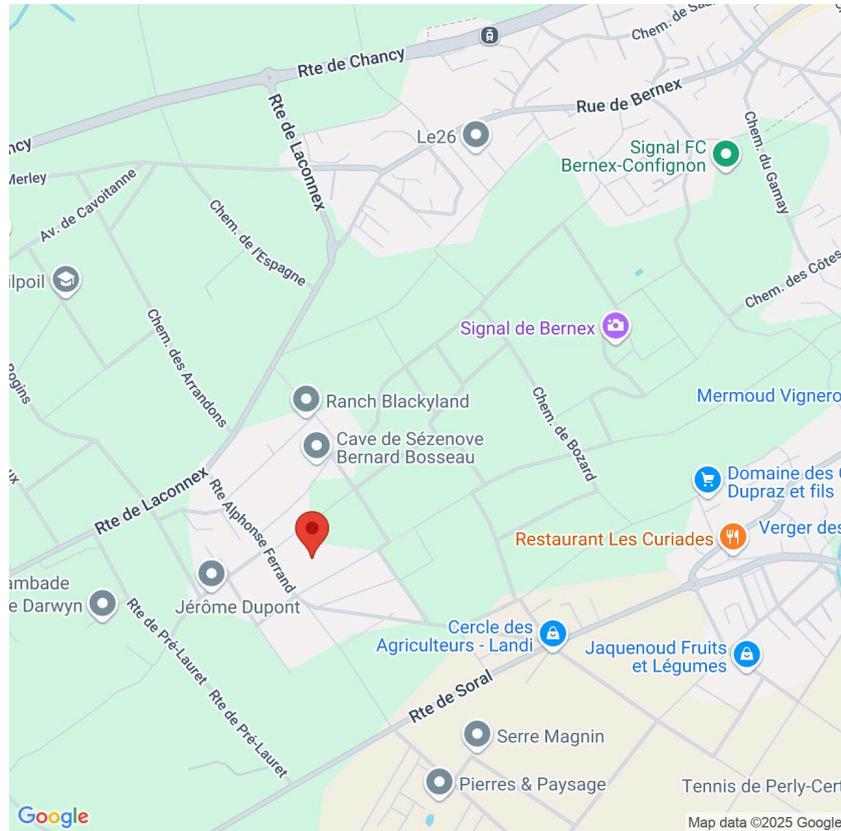


5 pièces duplex



4 pièces au 1er

Photos





Chemin de Champ-Fleury, 9 - 1233 Bernex

Appart. n°9.01

Rez-de-chaussée

— = 1m

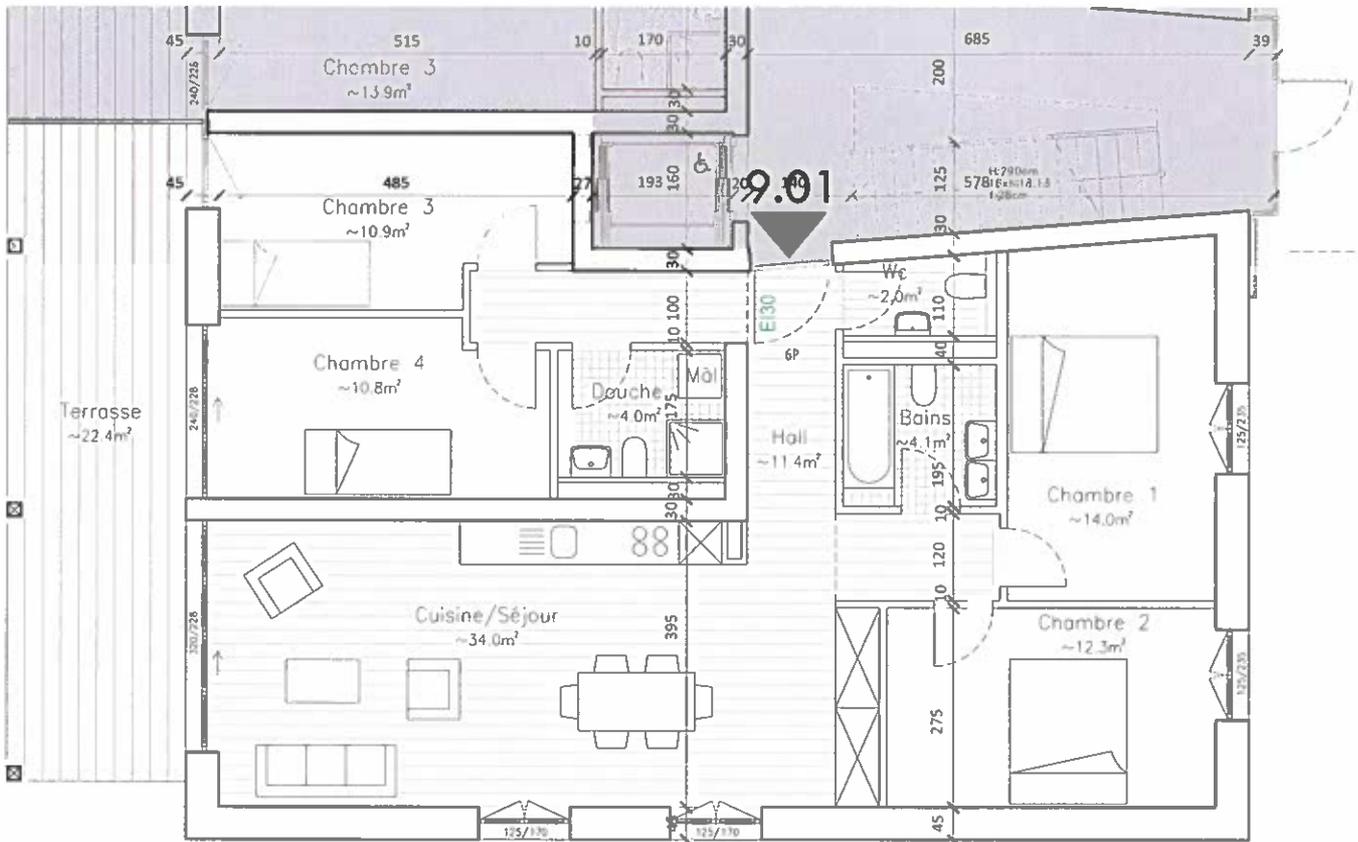
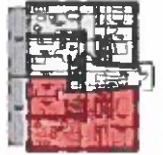
Ech: 1/100

Mai 2024

Plan schématique sur la base des plans d'autorisation de construire



Nord



Chemin de Champ-Fleury, 9 - 1233 Bernex

Appart. n°9.11

1er étage

— = 1m

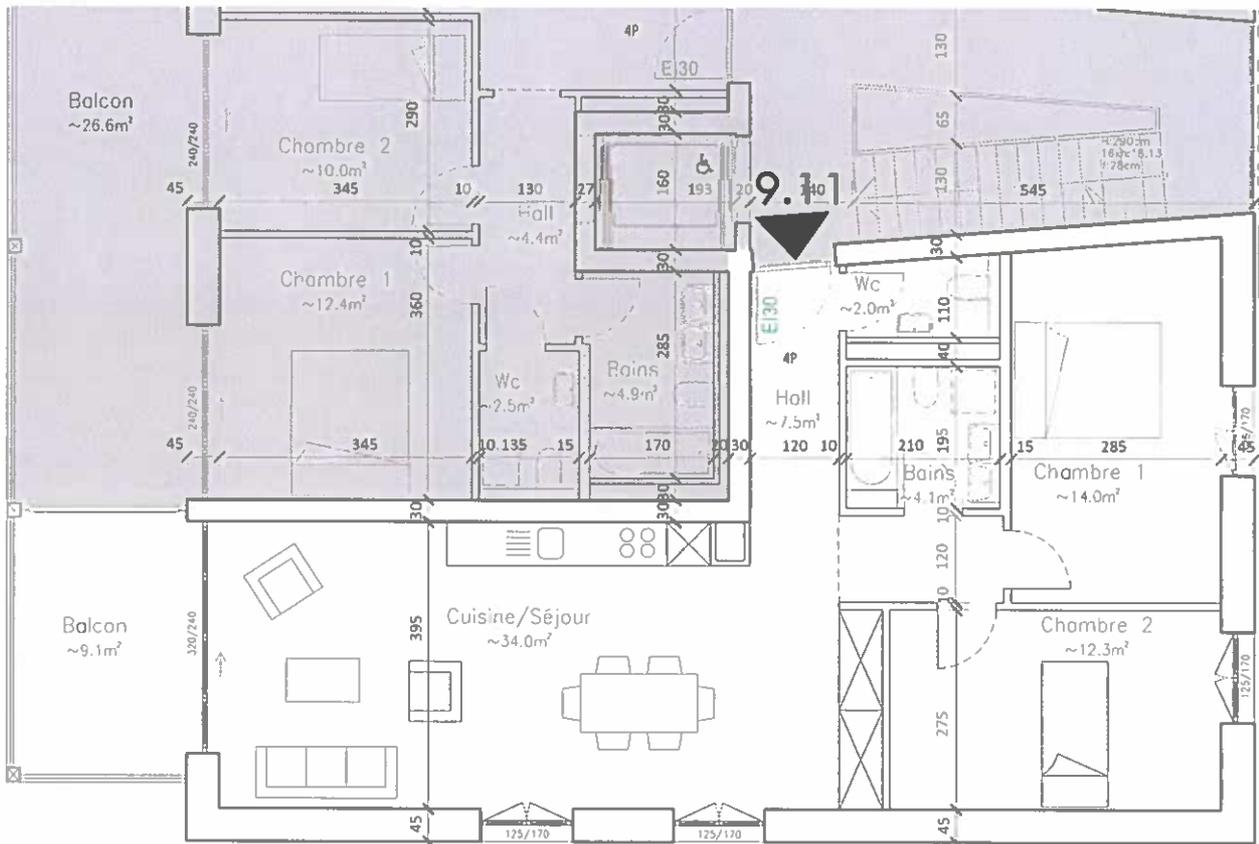
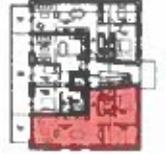
Ech: 1/100

Mai 2024

Plan schématique sur la base des plans d'autorisation de construire



Nord



Chemin de Champ-Fleury, 9 - 1233 Bernex

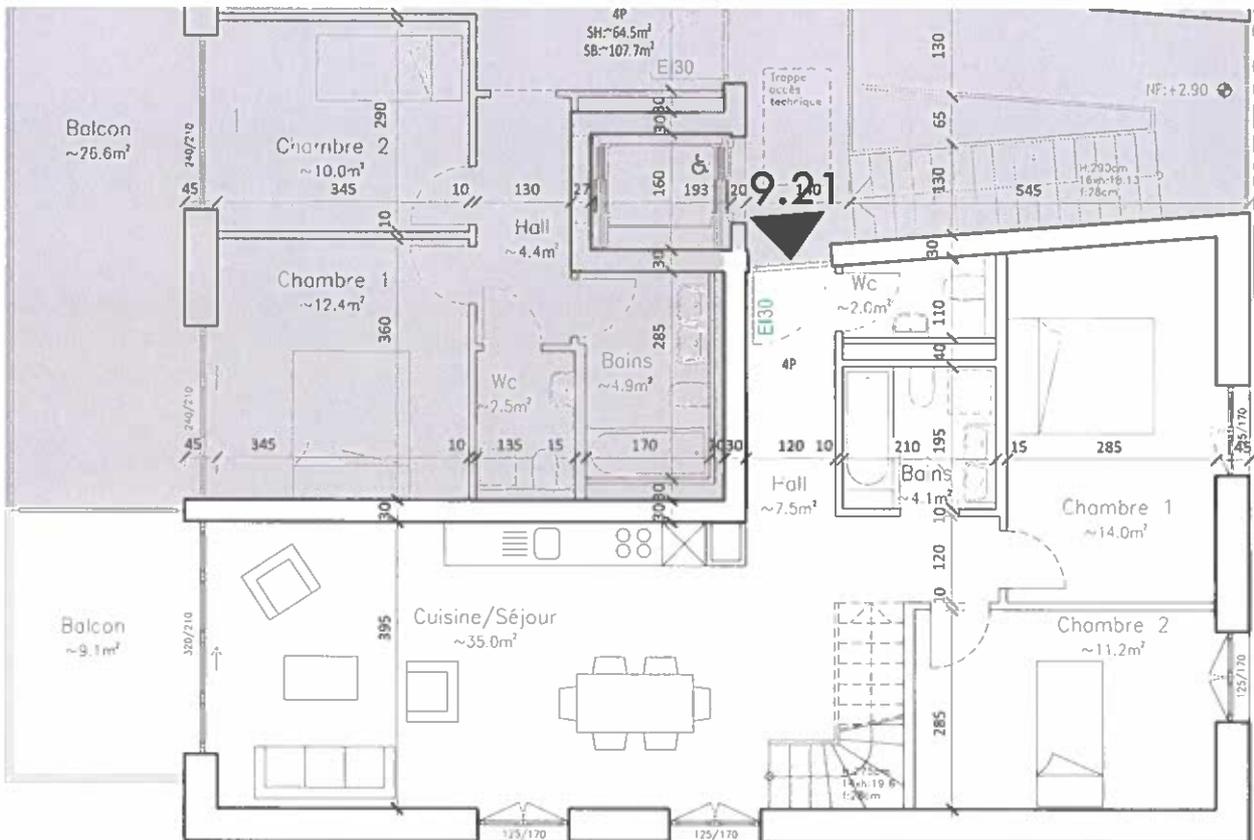
# Appart. n°9.21 2ème étage

— = 1m

Ech: 1/100

Mai 2024

Plan schématique sur la base des plans d'autorisation de construire





### Immeuble A - Chemin de Champ-Fleury 7

N°	Objet	Etage	Orientation	Appt m <sup>2</sup>	Terrasse/ Balcon - m <sup>2</sup>	Jardin m <sup>2</sup>	Parkings	Loyer mensuel	Acompte frais accessoires *	Loyer parking mensuel	Loyer mensuel avec charges & parkings
7.01	6 pièces	rez	Coteau	~ 103,5	22,4	282	4 et 5	3 850,00	400,00	400,00	4 650,00
7.02	6 pièces	rez	Vuache	~ 108,9	22,4	398	18 et 19	3 950,00	410,00	400,00	4 760,00
7.11	4 pièces	1er	Coteau	~ 73,9	9,1		1	2 900,00	290,00	200,00	3 390,00
7.12	4 pièces	1er	Milieu	~ 64,5	26,6		2	2 700,00	270,00	200,00	3 170,00
7.13	4 pièces	1er	Vuache	~ 73,9	9,1		3	2 850,00	290,00	200,00	3 340,00
7.21	5 pièces	2 <sup>è</sup> Duplex	Coteau	~ 118,5	9,1						RESERVE
7.22	5 pièces	2 <sup>è</sup> Duplex	Milieu	~ 107,7	26,6		6 et 7	3 000,00	370,00	400,00	3 770,00
7.23	5 pièces	2 <sup>è</sup> Duplex	Vuache	~ 118,5	9,1		20 et 21	3 350,00	400,00	400,00	4 150,00

### Immeuble B - Chemin de Champ-Fleury 9

9.01	6 pièces	rez	Coteau	~ 103,5	22,4	215	25 et 26	3 850,00	400,00	400,00	4 650,00
9.02	6 pièces	rez	Vuache	~ 108,9	22,4	419	23 et 24	3 600,00	410,00	400,00	4 410,00
9.11	4 pièces	1er	Coteau	~ 73,9	9,1		8	2 900,00	290,00	200,00	3 390,00
9.12	4 pièces	1er	Milieu	~ 64,5	26,6		9	2 600,00	270,00	200,00	3 070,00
9.13	4 pièces	1er	Vuache	~ 73,9	9,1		22	2 800,00	290,00	200,00	3 290,00
9.21	5 pièces	2 <sup>è</sup> Duplex	Coteau	~ 118,5	9,1		10 et 11	3 400,00	400,00	400,00	4 200,00
9.22	5 pièces	2 <sup>è</sup> Duplex	Milieu	~ 107,7	26,6		12 et 13	3 000,00	370,00	400,00	3 770,00
9.23	5 pièces	2 <sup>è</sup> Duplex	Vuache	~ 118,5	9,1		14 et 15	3 300,00	400,00	400,00	4 100,00
101	Dépôt	1er ss		~ 8				175,00			175,00

\* le montant mentionné pour l'acompte de charge de frais accessoires est provisoire et sera confirmé lors de l'attribution des appartements

**SEZENOVE – CHAMP-FLEURY 7 & 9**  
**DEMANDE DE LOGEMENT**

Immeuble : Chemin de Champ-Fleury 7 & 9	Choix candidat : .....
Appartement N° : .....	Etage : ..... Nbre de pièces : .....
Date d'entrée : entre le 01.11.2025 et le 01.12.2025, selon le planning de la promotion	
Loyer mensuel CHF .....	Frais accessoires mensuels CHF .....
Parking obligatoire mensuel : CHF 200.00 / par parking intérieur	

Par quel biais avez-vous trouvé ce bien : [www.vpi-sa.ch](http://www.vpi-sa.ch)  Passerelles Int.  Propriétaire  Architecte  Autres

<u>Titulaire du bail</u>	<u>Co-Titulaire</u>
<u>Personne morale</u> :	<u>Personne morale</u> :
Société : .....	Société : .....
<u>Personne physique</u> :	<u>Personne physique</u> :
Nom : .....	Nom : .....
Prénom : .....	Prénom : .....
Date de naissance : .....	Date de naissance : .....
Nationalité : .....	Nationalité : .....
Permis (A, B, C, ou autres) .....	Permis (A, B, C, ou autres) .....
Etat civil : .....	Etat civil : .....
Adresse actuelle : .....	Adresse actuelle : .....
NPA : .....	NPA : .....
Téléphone privé : .....	Téléphone privé : .....
Téléphone prof. : .....	Téléphone prof. : .....
Profession : .....	Profession : .....
Adresse mail : .....@.....	Adresse mail : .....@.....
Employeur : .....	Employeur : .....
Revenu mensuel : .....	Revenu mensuel : .....
Employé depuis le : .....	Employé depuis le : .....
Régie actuelle : .....	Régie actuelle : .....
<u>Renseignements complémentaires</u> : Nombre d'adulte ..... Nombre d'enfant ..... Animaux : .....	
Référence : .....	
Motif de la demande : .....	

## DEMANDE DE LOCATION – REGLES ET CONDITIONS

**Note :** L'INSCRIPTION DOIT ÊTRE IMPÉRATIVEMENT ACCOMPAGNÉE DES DOCUMENTS SUIVANTS :

- ✓ **Attestation de salaire récente, ou 3 dernières fiches de salaire récentes**
- ✓ **Attestation de solvabilité (document original) émanant de l'Office des Poursuites et faillites du lieu du domicile actuel (de moins de 3 mois) pour chacun des titulaires**
- ✓ **Copie de la pièce d'identité ou passeport**
- ✓ **Pour les personnes étrangères, copie du permis de séjour B, C, L ou G pour les frontaliers ou carte de légitimation**

**Si personne indépendante, joindre également les documents suivants :**

- ✓ **Dernier avis de taxation**
- ✓ **Extrait du Registre du Commerce**

CE FORMULAIRE N'EST PAS UN DOCUMENT CONTRACTUEL, IL N'ENGAGE NI LE CANDIDAT, NI LE GROUPE VPI À LA SIGNATURE D'UN CONTRAT DE LOCATION.

LE GROUPE VPI SE RÉSERVE LE DROIT DE REFUSER CETTE DEMANDE SANS AVOIR À FOURNIR UN MOTIF AU CANDIDAT.

Néanmoins, en cas de désistement du candidat après acceptation de son dossier, une somme de CHF 300.00 H.T sera réclamée à titre de couverture des frais de démarches engagés.

LE GROUPE VPI se réserve le droit de demander des renseignements approfondis sur la solvabilité des candidats. A cet effet, les candidats s'engagent à régler la somme de CHF 180.00 H.T **par titulaire de bail**, couvrant les émoluments y relatifs, et ce, au moment de l'établissement du bail. **Pour tous candidats non domiciliés sur le canton en référence de l'objet, le montant est de CHF 360.00 H.T par titulaire de bail.**

A la signature du bail à loyer des frais de dossiers, incluant également les frais de plaquettes seront perçus, soit CHF 280.00 H.T, pour la location d'un appartement et CHF 100.00 H.T pour la location d'un garage ou d'une place de parking.

Les candidats attestent que les renseignements fournis sont conformes à la réalité et respectent les règles de la bonne foi (art. 2 code civil suisse). En cas de fausses informations, le groupe VPI se réserve le droit de ne pas délivrer l'objet loué ou de résilier le contrat pour sa prochaine échéance. De plus, les candidats autorisent le groupe VPI à vérifier ces données auprès de leurs employeurs, ancienne région ou tout autre office cantonal ou fédéral.

(Groupe VPI = REGIE VPI SA, Valorisation de Patrimoine Immobilier à Genève & REGIE VPI VAUD SA, Valorisation de Patrimoine Immobilier à Etoy)

Le Groupe VPI respecte la Loi sur la Protection des données (LPD). Entre autres, Le Groupe VPI assure que vos données sont uniquement traitées afin de répondre aux finalités pour lesquelles elles ont été recueillies puis détruites ou anonymisées lorsqu'elles ne sont plus nécessaires au regard des finalités du traitement, sous réserve de prescription légale contraire. (Toute question relative à la protection des données doit être adressée à l'adresse suivante : [lpd@vpi-sa.ch](mailto:lpd@vpi-sa.ch))

De ce fait, par la signature de ce document, vous acceptez notre politique de confidentialité de traitement de vos données personnelles et consentez au traitement licite de vos données.

- Je consens à ce que mes données personnelles soient traitées sur la base du contrat conclu ou à conclure puis conservées si elles répondent aux finalités pour lesquelles elles ont été recueillies.

**ATTENTION !**

- Seuls les dossiers complets et signés sont acceptés.
- l'inscription doit être accompagnée des pièces demandées
- Pour des raisons de confidentialité, le dossier des candidats non retenus, y compris ses annexes, sera détruit.

### SIGNATURE(S)

Le(s) demandeur(s) atteste(nt) avoir visité l'objet en location

**OUI**                      **NON**  
(Entourez ce qui convient)

Le titulaire : ..... Le co-titulaire : .....  
Lieu : ..... Le : .....