

Appartement 6.5 pièces au rez (lot N°A2-120 Bat.A)



Route d'Athenaz 3-3A-3B
1285 Athenaz (Avusy)
Référence : (BAT A).A2-120

APPARTEMENT 6.5 PIÈCES AU REZ (LOT N°A2-120 BAT.A)

CHF 2'860.- / mois + ch.

CH-1285 Athenaz (Avusy), Route d'Athenaz 3-3A-3B



Descriptif

Vivez en harmonie dans un cadre villageois authentique, où le verger existant a été soigneusement mis en valeur, et où une nouvelle place de village accueille les habitants dans une atmosphère conviviale. Idéalement situé à Athenaz, ce quartier résidentiel et commerçant vous offre un cadre de vie serein entouré d'espaces verts. Conçu pour favoriser les échanges entre les générations, il s'intègre parfaitement dans un environnement naturel préservé.

Appartement de 6.5 pièces au 1er étage d'environ 101.2m² disposant d'un balcon. Composé de la manière suivante :

- Un hall d'entrée
- Une cuisine agencée et équipée avec accès au balcon d'environ 16m²
- Une antichambre d'environ 12.7 m²
- Un salon
- Quatre chambres
- Une salle de bain avec WC
- Une salle de douche avec WC.

Finitions contemporaines et durables :

- Cuisines équipées, chauffage au sol
- Matériaux naturels
- Immeubles au standard THPE (très haute performance énergétique)

Tous les appartements disposent d'un balcon
Place de parking en sus CHF 150.-/mois
Cave mise à disposition.

Commodités à votre porte :

- Deux arcades commerciales avec espaces prévus pour une épicerie et un tea-room
- Ecole primaire à proximité

Caractéristiques

Référence : (BAT A).A2-120

Type : Appartement neuf

Nombre de pièce(s) : 6.5

Nombre de chambre(s) : 4

Nombre de sanitaires : 2

Situé au : 1er étage

Surface habitable : ~ 101.2 m²

Année de construction : 2025

Charges : Acompte (CHF 160.-/mois)

Disponibilité : 01.12.2025

- Lignes de bus 42 et L.

Contact visite

Département de location

E-mail : GeranceGE@vpi-sa.ch

Tél. : +41 58 590 30 30

Commentaire : Visite groupée prévue en novembre 2025

Caractéristiques

Référence	(BAT A). A2-120	Situé au	1er étage
Nombre de pièce(s)	6.5	Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2	Surface habitable	~ 101.2 m ²
Année de construction	2025	Disponibilité	01.12.2025
Charges	Acompte (CHF 160.-/mois)		

Distances

Commerces	5.5 km	Transports publics	75 m
Ecole primaire	140 m		

Commodités

Environnement	Extérieur	Intérieur	Equipement
• Village • Parc • Verdoyant • Commerces • Arrêt de bus • Crèche/garderie • Ecole maternelle • Ecole primaire	• Balcon(s)	• Ascenseur • Parking souterrain • Place(s) de parc visiteur(s) • Triple vitrage • Lumineux	• Cuisine équipée
Etat	Exposition	Standard de construction	Divers
• Neuf • En construction	• Nord • Sud • Est • Ouest	• THPE (Très haute performance énergétique)	• Avec poste de conciergerie à TP

Appartement 6P - A2_120



Quartier intergénérationnel d'habitations

Route de Grenand_1285 Avusy

Passage D. Baud-Bovy 10
1205 - Genève
Tél 022 512 37 00
Mail info@apaar.ch
Site www.apaar.ch

apaar
paysage et architecture

Affaire	1918 AVU
Date	12.05.25
Dessin	JJ
Vérification	RN
Echelle	1/100 @ A4
Phase	PE

Vue extérieure



Vue 2 BAT A







Photos



Plan de situation BAT A-B-C



Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18

1285 Athenaz (Avusy), Route d'Athenaz 3-3A-3B

Référence	Type	Pièces	Étage	Surface habitable	Prix	Statut
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18. (BAT A) À LOUER						
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18. (BAT A).A1-010	Appartement neuf	3	Rez-de-chaussée	56.5 m ²	CHF 1'610.-/mois + ch.	En cours d'insertion
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18. (BAT A).A1-020	Appartement neuf	5.5	Rez-de-chaussée	96.3 m ²	CHF 2'680.-/mois + ch.	En cours d'insertion
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18. (BAT A).A1-110	Appartement neuf	3	1er étage	56.5 m ²	CHF 1'640.-/mois + ch.	En cours d'insertion
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18. (BAT A).A1-120	Appartement neuf	5.5	Rez-de-chaussée	96.3 m ²	CHF 2'730.-/mois + ch.	En cours d'insertion
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18. (BAT A).A2-010	Appartement neuf	4	1er étage	76.6 m ²	CHF 2'170.-/mois + ch.	En cours d'insertion
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18. (BAT A).A2-020	Appartement neuf	6.5	Rez-de-chaussée	101.2 m ²	CHF 2'800.-/mois + ch.	En cours d'insertion
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18. (BAT A).A2-110	Appartement neuf	4	1er étage	76.6 m ²	CHF 2'220.-/mois + ch.	En cours d'insertion
A2-120	Appartement neuf	6.5	1er étage	101.2 m²	CHF 2'860.-/mois + ch.	À louer
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18. (BAT A).A2-210	Appartement neuf	4	2ème étage	76.6 m ²	CHF 2'260.-/mois + ch.	En cours d'insertion
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18. (BAT A).A2-220	Appartement neuf	6.5	2ème étage	101.2 m ²	CHF 2'910.-/mois + ch.	En cours d'insertion
A3-010	Appartement neuf	5.5	Rez-de-chaussée	96.3 m ²	CHF 2'680.-/mois + ch.	En cours d'insertion
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18. (BAT A).A3-020	Appartement neuf	3	1er étage	56.5 m ²	CHF 1'610.-/mois + ch.	En cours d'insertion
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18. (BAT A).A3-110	Appartement neuf	5.5	1er étage	96.3 m ²	CHF 2'730.-/mois + ch.	En cours d'insertion
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18. (BAT A).A3-120	Appartement neuf	3	1er étage	56.5 m ²	CHF 1'640.-/mois + ch.	En cours d'insertion
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18. (BAT A).A3-210	Appartement neuf	5.5	2ème étage	96.3 m ²	CHF 2'790.-/mois + ch.	En cours d'insertion
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18. (BAT A).A3-220	Appartement neuf	3	2ème étage	56.5 m ²	CHF 1'670.-/mois + ch.	En cours d'insertion
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18. (BAT B) À LOUER						
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18. (BAT B).B-010	Appartement neuf	3	Rez-de-chaussée	57.6 m ²	CHF 1'580.-/mois + ch.	En cours d'insertion
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18. (BAT B).B-030	Appartement neuf	4	Rez-de-chaussée	68.9 m ²	CHF 1'840.-/mois + ch.	En cours d'insertion
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18. (BAT B).B-040	Appartement neuf	5	Rez-de-chaussée	94.2 m ²	CHF 2'560.-/mois + ch.	En cours d'insertion
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18. (BAT B).B-110	Appartement neuf	3	1er étage	57.6 m ²	CHF 1'620.-/mois + ch.	En cours d'insertion
B-120	Appartement neuf	4	1er étage	70.8 m ²	CHF 1'910.-/mois + ch.	En cours d'insertion
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18. (BAT B).B-130	Appartement neuf	4	Rez-de-chaussée	68.9 m ²	CHF 1'880.-/mois + ch.	En cours d'insertion
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18. (BAT B).B-140	Appartement neuf	5	1er étage	68.9 m ²	CHF 2'610.-/mois + ch.	En cours d'insertion
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18. (BAT B).B-210	Appartement neuf	3	2ème étage	57.6 m ²	CHF 1'650.-/mois + ch.	En cours d'insertion
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18. (BAT B).B-220	Appartement neuf	4	2ème étage	70.8 m ²	CHF 1'950.-/mois + ch.	En cours d'insertion
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18. (BAT B).B-230	Appartement neuf	4	2ème étage	68.9 m ²	CHF 1'920.-/mois + ch.	En cours d'insertion
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18. (BAT B).B-240	Appartement neuf	5	2ème étage	94.2 m ²	CHF 2'660.-/mois + ch.	En cours d'insertion
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18. (BAT B).B-310	Appartement neuf	2	3ème étage	36.2 m ²	CHF 960.-/mois + ch.	En cours d'insertion
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18. (BAT B).B-320	Appartement neuf	2	3ème étage	36.2 m ²	CHF 1'000.-/mois + ch.	En cours d'insertion



Appartement 6P - A2_120



Quartier intergénérationnel d'habitations

Route de Grenand_1285 Avusy

Passage D. Baud-Bovy 10
1205 - Genève
Tél 022 512 37 00
Mail info@apaar.ch
Site www.apaar.ch

apaar_
paysage et architecture

Affaire	1918 AVU
Date	12.05.25
Dessin	JJ
Vérification	RN
Echelle	1/100 @ A4
Phase	PE