

3 pièces neuf avec terrasse vue sur le lac à Anières

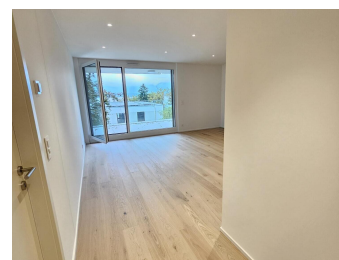


Avallon
1247 Anières
Référence : Avallon Anières 3p

3 PIÈCES NEUF AVEC TERRASSE VUE SUR LE LAC À ANIÈRES

CHF 2'690.- / mois + ch.

CH-1247 Anières, Avallon



Descriptif

Situé au rez-supérieur d'un immeuble contemporain entièrement neuf livré en septembre dernier, cet appartement de 3 pièces, d'environ 60 m², offre un cadre de vie calme et privilégié au cœur du village d'Anières, à quelques pas du lac Léman.

L'appartement bénéficie d'un agencement optimal, avec de prestations haut de gamme.

Les matériaux de qualité, tels qu'un parquet en bois massif, la cuisine ouverte moderne entièrement équipée apportent un confort et une élégance indéniables.

Il dispose d'une terrasse de 14 m² face au lac

La distribution de l'appartement est la suivante :

Hall d'entrée avec WC

Séjour / salle à manger avec accès direct à la terrasse

Cuisine ouverte entièrement équipée

Chambre parentale avec salle de bains et dressing

WC et raccordement pour lave-linge

Annexes :

1 place de parking en sous-sol (en supplément à CHF 180.-)

1 cave

Local à vélos

Caractéristiques

Référence : Avallon Anières 3p

Type : Appartement neuf

Nombre de pièce(s) : 3

Nombre de chambre(s) : 1

Nombre de sanitaires : 2

Situé au : Rez supérieur

Année de construction : 2025

Charges : Acompte (CHF 110.-/mois)

Disponibilité : De suite

Nombre de place(s) de parc int. : 1

CHF 180.- non inclus/-e(s)

Idéalement situé à seulement quelques pas des rives du lac Léman et à 20 minutes du centre-ville de Genève, cet appartement bénéficie d'une situation centrale dans le village d'Anières, L'arrêt de bus situé à proximité de l'immeuble, permet de rejoindre rapidement le centre-ville de Genève

Caractéristiques

Référence	Avallon Anières 3p	Situé au	Rez supérieur
Nombre de pièce(s)	3	Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	2	Année de construction	2025
Disponibilité	De suite	Charges	Acompte (CHF 110.-/mois)
Nombre de place(s) de parc int.	1 CHF 180.- non inclus/-e(s)	Places de parc	Oui, obligatoire

Distances

Commerces	450 m	Transports publics	120 m
Ecole primaire	430 m		

Commodités

Environnement

- Verdoyant
- Lac
- Port
- Port de plaisance
- Vignoble
- Arrêt de bus

Vue intérieure







Vue extérieure



Photos





