

Malagnou : magnifique appartement meublé de 6 pièces



Route de Malagnou 40C
1208 Genève
Référence : 6 p meublé malagnou40C

MALAGNOU : MAGNIFIQUE APPARTEMENT MEUBLÉ DE 6 PIÈCES

CHF 5'700.- / mois + ch.

CH-1208 Genève, Route de Malagnou 40C



Descriptif

Idéalement situé à proximité immédiate du centre de Genève, dans un environnement calme et verdoyant, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié.

La résidence dispose de trois piscines sur le toit réservées aux résidents, offrant une vue exceptionnelle sur la rade de Genève.

À quelques pas d'un parc, des écoles, des commerces et des transports publics, ce bien constitue un cadre de vie particulièrement recherché, notamment pour les familles.

Entièrement rénové en 2022 avec des matériaux de qualité et aménagé avec goût, cet appartement meublé allie confort, fonctionnalité et élégance.

Caractéristiques du bien

- Situé au 5ème étage d'une résidence de haut standing
- Surface habitable de 146 m²
- Appartement traversant offrant une belle luminosité
- Entièrement meublé
- Rénovation complète réalisée en 2022 avec des finitions soignées
- Nombreux espaces de rangement optimisant le confort de vie
- Une cave
- Possibilité de se garer dans le parking collectif
- Une place dans un garage fermé peut être louée en sus

Distribution

- 3 chambres à coucher
- Spacieux séjour avec salon et salle à manger
- Cuisine moderne entièrement équipée (2 fours/classique et vapeur, plaques de cuisson à induction, hotte, lave-vaisselle, congélateur, 2 réfrigérateurs)
- Une salle de bains complète avec baignoire, douche et WC

Caractéristiques

Référence : 6 p meublé

malagnou40C

Type : Appartement meublé

Nombre de pièce(s) : 6

Nombre de chambre(s) : 3

Nombre de sanitaires : 3

Situé au : 5ème étage

Charges : Forfait (CHF 300.-/mois)

Disponibilité : 01.09.2026

- Une salle de douche
- Un WC visiteurs
- Buanderie indépendante équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge

Espaces extérieurs

- Chaque chambre dispose de son propre balcon privatif
- Le séjour, la salle à manger et la cuisine bénéficient d'un long balcon filant offrant un agréable prolongement des espaces de vie

Situation

- Centre-ville de Genève à proximité immédiate
- Vieille-Ville : 950 m
- Arrêt de transports publics : 200 m
- Épicerie : 100 m
- École publique enfantine et primaire : 200 m (sans route à traverser)
- École active (crèche et enfantine) : 200 m
- École primaire française de Genève : 350 m
- Parc de Contamines : 100 m (sans route à traverser)
- Espace arborisé du côté des chambres à coucher

Disponible dès le 01.09. 2026

Loyer mensuel : CHF 5'700.- + CHF 300.- forfait de charges

Contact visite

Madame Céline PUPPIN
E-mail : celine.puppini@groupevpi.ch
Tél. : +41 58 590 30 30

Caractéristiques

| | | | |
|----------------------|---------------------------|------------------------|------------------------------|
| Référence | 6 p meublé malagnou40C | Situé au | 5ème étage |
| Nombre de pièce(s) | 6 | Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de sanitaires | 3 | Installation chauffage | Sol |
| Disponibilité | 01.09.2026 | Charges | Forfait (CHF 300.-/ mois) |

Commodités

Environnement

- Parc
- Verdoyant
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Haute école
- Musée

Sol

- Carrelage

Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse sur le toit
- Verdure
- Parking

Etat

- Neuf

Intérieur

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- WC visiteurs
- Cave
- Piscine
- Meublé
- Lumineux

Vue

- Belle vue
- Dégagée
- Parc
- Jura

Equipement

- Cuisine équipée
- Plaques à induction
- Four
- Four à vapeur
- Four à micro-ondes
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Digicode

Photos













