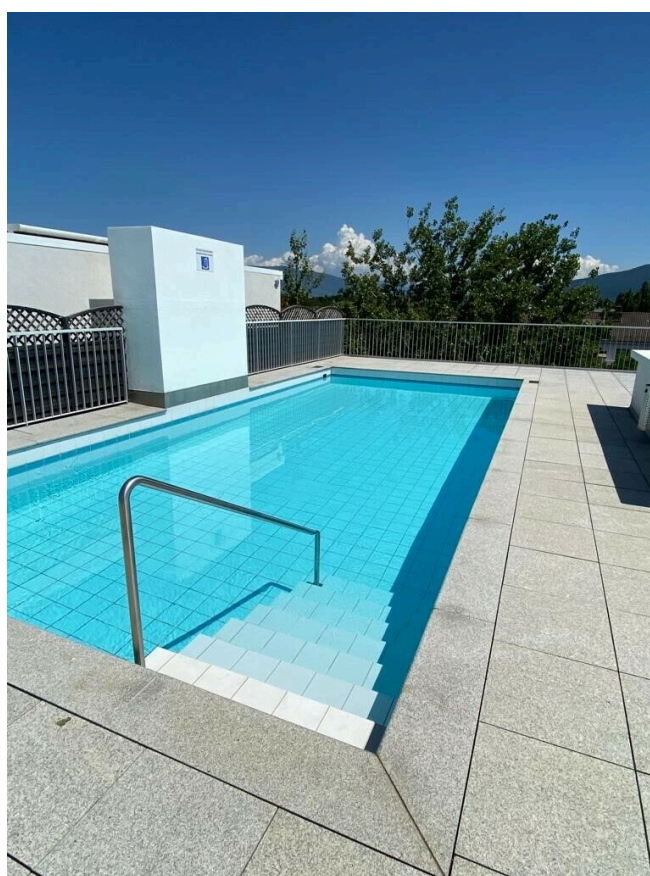


Malagnou : magnifique appartement meublé de 6 pièces

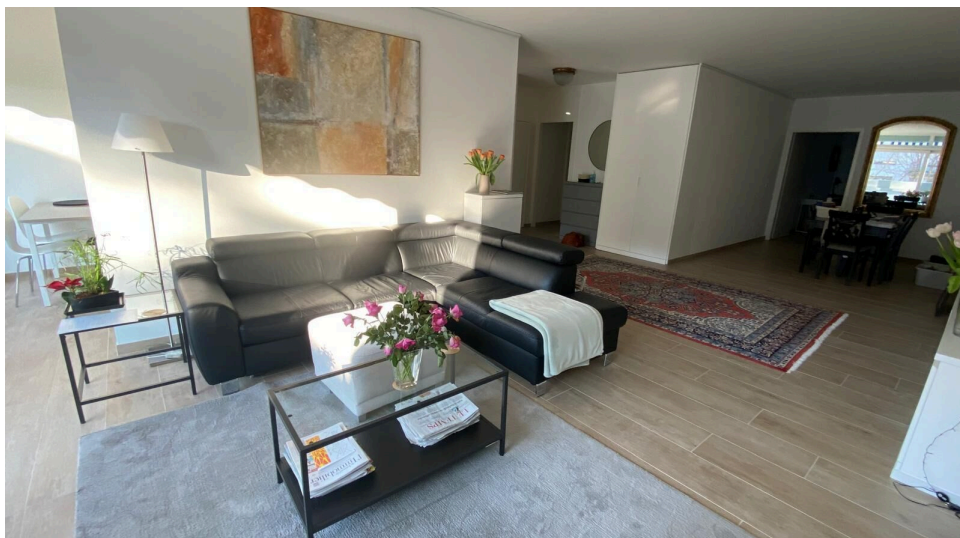


Route de Malagnou 40C
1208 Genève
Référence : 6 p meublé champel malagnou40C

MALAGNOU : MAGNIFIQUE APPARTEMENT MEUBLÉ DE 6 PIÈCES

CHF 5'700.- / mois

CH-1208 Genève, Route de Malagnou 40C



Descriptif

Idéalement situé à proximité immédiate du centre de Genève, dans un environnement calme et verdoyant, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié.

La résidence dispose de trois piscines sur le toit réservées aux résidents, offrant une vue exceptionnelle sur la rade de Genève.

A quelques pas d'un parc, des écoles, des commerces et des transports publics, ce bien constitue un cadre de vie particulièrement recherché, notamment pour les familles.

Entièrement rénové en 2022 avec des matériaux de qualité et aménagé avec goût, cet appartement meublé allie confort, fonctionnalité et élégance.

Caractéristiques du bien:

- Situé au 5ème étage d'une résidence de haut standing
- Surface habitable de 146 m²
- Appartement traversant offrant une belle luminosité
- Entièrement meublé • Rénovation complète réalisée en 2022 avec des finitions soignées
- Nombreux espaces de rangement optimisant le confort de vie
- Une cave
- Possibilité de se garer dans le parking collectif
- Une place dans un garage fermé peut être louée en sus Distribution
- 3 chambres à coucher
- Spacieux séjour avec salon et salle à manger
- Cuisine moderne entièrement équipée (2 fours/classique et vapeur, plaques de cuisson à induction, hotte, lave-vaisselle, congélateur, 2 réfrigérateurs)
- Une salle de bains complète avec baignoire, douche et WC
- Une salle de douche
- Un WC visiteurs
- Buanderie indépendante équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge
- Espaces extérieurs
- Chaque chambre dispose de son propre balcon privatif
- Le séjour, la salle à manger et la cuisine bénéficient d'un long balcon filant offrant un agréable prolongement des espaces de vie

Caractéristiques

Référence : 6 p meublé champel
malagnou40C

Type : Appartement

Nombre de pièce(s) : 6

Nombre de chambre(s) : 3

Nombre de sanitaires : 3

Situé au : 5ème étage

Charges : Non renseigné

Disponibilité : 01.09.2026

- Centre-ville de Genève à proximité immédiate
 - Vieille-Ville : 950 m
 - Arrêt de transports publics : 200 m
 - Épicerie : 100 m
 - École publique enfantine et primaire : 200 m (sans route à traverser)
 - École active (crèche et enfantine) : 200 m
 - École primaire française de Genève : 350 m
 - Parc de Contamines : 100 m (sans route à traverser)
 - Espace arborisé du côté des chambres à coucher
- Disponible dès le 01.09. 2026 (bail à terme fixe de 2 ans à discuter) Loyer mensuel : CHF 5'700.- + CHF 300.- forfait de charges

Contact visite

Madame Céline PUPPIN
E-mail : celine.puppin@groupevpi.ch
Tél. : +41 58 590 30 30

Caractéristiques

Référence	6 p meublé champel malagnou40C	Situé au	5ème étage
Nombre de pièce(s)	6	Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3	Installation chauffage	Sol
Disponibilité	01.09.2026	Charges	Non renseigné

Distances

Commerces	120 m	Transports publics	160 m
Ecole primaire	140 m		

Commodités

Environnement

- Parc
- Verdoyant
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Haute école
- Musée

Sol

- Carrelage

Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse sur le toit
- Verduce
- Parking

Etat

- Neuf

Intérieur

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- WC visiteurs
- Cave
- Piscine
- Meublé
- Lumineux

Vue

- Belle vue
- Dégagée
- Parc
- Jura

Equipement

- Cuisine équipée
- Plaques à induction
- Four
- Four à vapeur
- Four à micro-ondes
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Digicode

Photos

