



## Appartement 5.5 pièces au 2ème étage (lot N°A3-210 Bat.A)



Route d'Athenaz 3  
1285 Athenaz (Avusy)  
Référence : #5706010

## APPARTEMENT 5.5 PIÈCES AU 2ÈME ÉTAGE (LOT N°A3-210 BAT.A)

CH-1285 Athenaz (Avusy), Route d'Athenaz 3

CHF 2'790.- / mois + ch.



### Descriptif

Vivez en harmonie dans un cadre villageois authentique, où le verger existant a été soigneusement mis en valeur, et où une nouvelle place de village accueille les habitants dans une atmosphère conviviale.

Idéalement situé à Athenaz, ce quartier résidentiel et commerçant vous offre un cadre de vie serein entouré d'espaces verts. Conçu pour favoriser les échanges entre les générations, il s'intègre parfaitement dans un environnement naturel préservé.

Appartement de 5.5 pièces au 2ème étage d'environ 96.3m<sup>2</sup> disposant d'un balcon. Composé de la manière suivante :

- Un hall d'entrée
- Une cuisine agencée et équipée avec accès au balcon d'environ 16.4m<sup>2</sup>
- Un salon
- Trois chambre
- Une salle de bain
- Une salle de douche avec WC

Finitions contemporaines et durables :

- Cuisines équipées, chauffage au sol
- Matériaux naturels
- Immeubles au standard THPE (très haute performance énergétique)

Tous les appartements disposent d'un balcon

Deux places de parking en sus CHF 150.-/mois  
Cave mise à disposition.

Commodités à votre porte :

- Deux arcades commerciales avec espaces prévus pour une épicerie et un tea-room
- Ecole primaire à proximité
- Lignes de bus 42 et L.

### Caractéristiques

Référence : #5706010

Type : Appartement

Nombre de pièce(s) : 5.5

Nombre de chambre(s) : 3

Nombre de sanitaires : 2

Situé au : 2ème étage

Surface habitable : ~ 96.3 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2025

Charges : CHF 140.-/mois

Disponibilité : 15.01.2026

## Contact visite

Concierge  
Monsieur Lionel RESENDE  
Mobile : 079 927 12 85  
Commentaire : Concierge, M. RESENDE 079 927 12 85

## Caractéristiques

Référence	#5706010	Situé au	2ème étage
Nombre de pièce(s)	5.5	Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2	Surface habitable	~ 96.3 m <sup>2</sup>
Année de construction	2025	Disponibilité	15.01.2026
Charges	CHF 140.-/mois	Places de parc	Oui, obligatoire

## Commodités

<b>Environnement</b>	<b>Extérieur</b>	<b>Intérieur</b>	<b>Equipement</b>
• Village	• Balcon(s)	• Garage	• Cuisine équipée
• Verdoyant		• Non meublé	
• Commerces			
• Arrêt de bus			
• Crèche/garderie			
<b>Etat</b>	<b>Divers</b>		
• Neuf	• Avec poste de conciergerie à 50%		

## Photos

Appartement 5P - A3\_210



Quartier intergénérationnel d'habitations

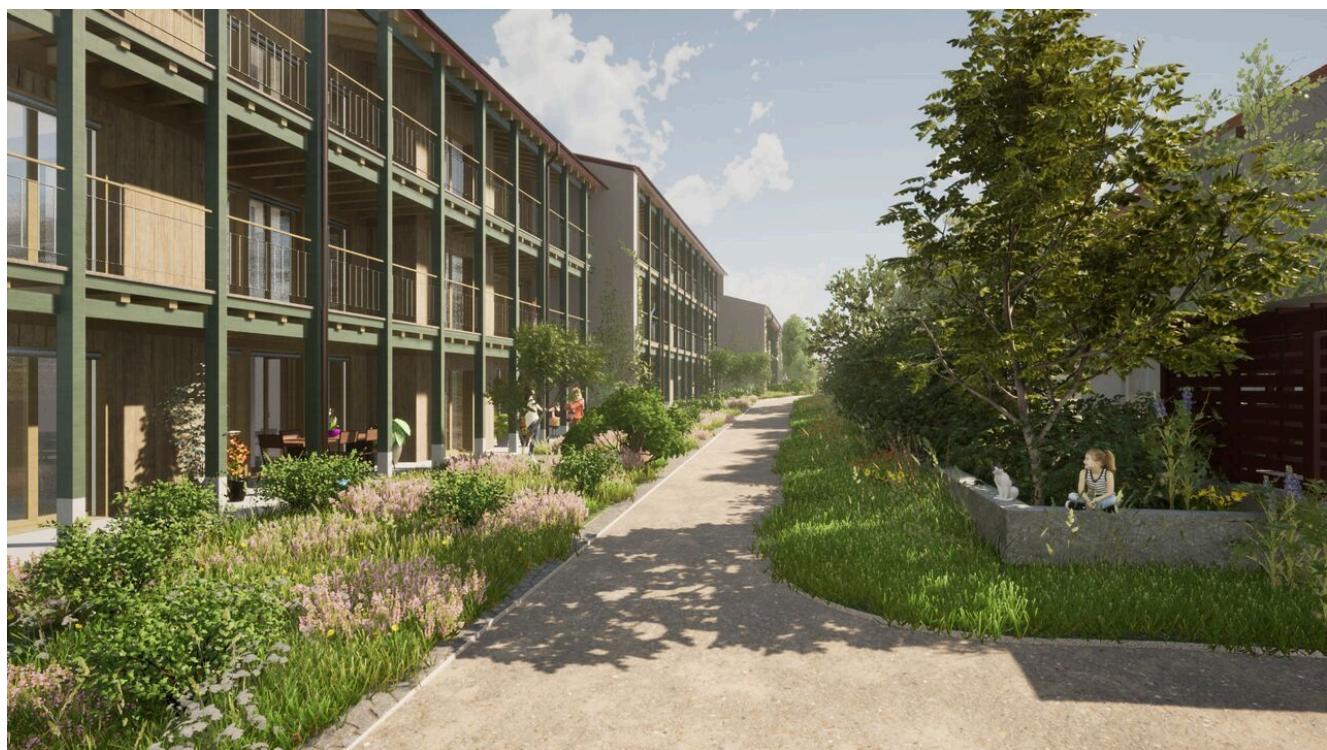
Route de Grenand, 1285 Aveny

Passage du Baul-Billy 10  
 1205 - Genève  
 Tel. 022 512 37 00  
 Mail: [info@apaar.ch](mailto:info@apaar.ch)  
 Site: [www.apaar.ch](http://www.apaar.ch)

**apaar**  
 paysage et architecture

Affaire: 1918 AVU  
 Date: 12.05.20  
 Durée: 1M  
 Validation: RN  
 Echelle: 1/100 0 AA  
 Phase: PE

Plan de l'appartement



Immeuble





Place du village

