

Appartement 5.5 pièces au 2ème étage (lot N°A3-210 Bat.A)



Route d'Athenaz 3
1285 Athenaz (Avusy)
Référence : #5706010

APPARTEMENT 5.5 PIÈCES AU 2ÈME ÉTAGE (LOT N°A3-210 BAT.A)

CHF 2'790.- / mois + ch.

CH-1285 Athenaz (Avusy), Route d'Athenaz 3



Descriptif

Vivez en harmonie dans un cadre villageois authentique, où le verger existant a été soigneusement mis en valeur, et où une nouvelle place de village accueille les habitants dans une atmosphère conviviale. Idéalement situé à Athenaz, ce quartier résidentiel et commerçant vous offre un cadre de vie serein entouré d'espaces verts. Conçu pour favoriser les échanges entre les générations, il s'intègre parfaitement dans un environnement naturel préservé.

Appartement de 5.5 pièces au 2ème étage d'environ 96.3m² disposant d'un balcon. Composé de la manière suivante :

- Un hall d'entrée
- Une cuisine agencée et équipée avec accès au balcon d'environ 16.4m²
- Un salon
- Trois chambre
- Une salle de bain
- Une salle de douche avec WC

Finitions contemporaines et durables :

- Cuisines équipées, chauffage au sol
- Matériaux naturels
- Immeubles au standard THPE (très haute performance énergétique)

Tous les appartements disposent d'un balcon
Deux places de parking en sus CHF 150.-/mois
Cave mise à disposition.

Commodités à votre porte :

- Deux arcades commerciales avec espaces prévus pour une épicerie et un tea-room
- Ecole primaire à proximité
- Lignes de bus 42 et L.

Caractéristiques

Référence : #5706010

Type : Appartement

Nombre de pièce(s) : 5.5

Nombre de chambre(s) : 3

Nombre de sanitaires : 2

Situé au : 2ème étage

Surface habitable : ~ 96.3 m²

Année de construction : 2025

Charges : CHF 140.-/mois

Disponibilité : 15.01.2026

Contact visite

Concierge

Monsieur Lionel RESENDE

Mobile : 079 927 12 85

Commentaire : Concierge, M. RESENDE 079 927 12 85

Caractéristiques

Référence	#5706010	Situé au	2ème étage
Nombre de pièce(s)	5.5	Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2	Surface habitable	~ 96.3 m ²
Année de construction	2025	Disponibilité	15.01.2026
Charges	CHF 140.-/mois	Places de parc	Oui, obligatoire

Commodités

Environnement

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie

Etat

- Neuf

Extérieur

- Balcon(s)

Divers

- Avec poste de conciergerie à 50%

Intérieur

- Garage
- Non meublé

Equipement

- Cuisine équipée

Photos

Appartement 5P - A3_210



Quartier intergénérationnel d'habitations	
Route de Grenand, 1285 Avusy	
Passage D. Baud-Roy 10 1285 - Genève Tél. 022 512 37 00 Mail info@apaar.ch Site www.apaar.ch	apaar paysage et architecture
Attrib. 1919.00.1 Date 12.05.25 Dessin JJ Normalisation BA Echelle 1/100 @ A4 Phase PE	

Plan de l'appartement



Immeuble





Place du village

