

For rent: Projects



Route d'Athenaz 3-3A-3B
1285 Athenaz (Avusy)
Reference: Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18

FOR RENT: PROJECTS

CH-1285 Athenaz (Avusy), Route d'Athenaz 3-3A-3B



Contact for visiting

Rent department

E-mail : GeranceGE@vpi-sa.ch

Phone : +41 58 590 30 30

Comment : Visite groupée prévue en novembre 2025

Characteristics

Reference : Athenaz 3-3A-3B -

Grenand 16-18

Type : Projects

Year of construction : 2025

Availability : 01.12.2025

Characteristics

Reference	Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18	Year of construction	2025
Availability	01.12.2025		

Distances

Shops	5.5 km	Public transports	75 m
Primary school	140 m		

Conveniences

Neighbourhood

- Village
- Park
- Green
- Shops/Stores
- Bus stop
- Nursery
- Preschool
- Primary school

Inside conveniences

- Lift/elevator
- Underground car park
- Visitor parking space(s)
- Triple glazing
- Bright/sunny

Equipment

- Fitted kitchen

Condition

- New

Standard

- THPE (Very high energy performance)

Miscellaneous

- With part-time caretaker job

Exterior view





Pictures





Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18

1285 Athenaz (Avusy), Route d'Athenaz 3-3A-3B

Reference	Type	Rooms	Floor	Living surface	Price	Status
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT A)						
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT A)	FOR RENT					
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT A), A1-010	New apartment	3	Ground floor	56.5 m ²	CHF 1'610.-/month + ch.	For rent
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT A), A1-020	New apartment	5.5	Ground floor	96.3 m ²	CHF 2'680.-/month + ch.	For rent
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT A), A2-020	New apartment	6.5	Ground floor	101.2 m ²	CHF 2'800.-/month + ch.	For rent
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT A), A1-120	New apartment	5.5	Ground floor	96.3 m ²	CHF 2'730.-/month + ch.	For rent
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT A), A1-110	New apartment	3	1st floor	56.5 m ²	CHF 1'640.-/month + ch.	For rent
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT A), A2-110	New apartment	4	1st floor	76.6 m ²	CHF 2'220.-/month + ch.	For rent
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT A), A2-120	New apartment	6.5	1st floor	101.2 m ²	CHF 2'860.-/month + ch.	For rent
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT A), A3-110	New apartment	5.5	1st floor	96.3 m ²	CHF 2'730.-/month + ch.	For rent
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT A), A3-120	New apartment	3	1st floor	56.5 m ²	CHF 1'640.-/month + ch.	For rent
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT A), A2-010	New apartment	4	1st floor	76.6 m ²	CHF 2'170.-/month + ch.	For rent
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT A), A3-010	New apartment	5.5	1st floor	96.3 m ²	CHF 2'680.-/month + ch.	For rent
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT A), A3-020	New apartment	3	1st floor	56.5 m ²	CHF 1'610.-/month + ch.	For rent
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT A), A2-210	New apartment	4	2nd floor	76.6 m ²	CHF 2'260.-/month + ch.	For rent
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT A), A2-220	New apartment	6.5	2nd floor	101.2 m ²	CHF 2'910.-/month + ch.	For rent
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT A), A3-210	New apartment	5.5	2nd floor	96.3 m ²	CHF 2'790.-/month + ch.	For rent
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT A), A3-220	New apartment	3	2nd floor	56.5 m ²	CHF 1'670.-/month + ch.	For rent
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT B)						
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT B), BS-S06	FOR RENT					
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT B), B-S06	Depot	-	1st basement	67 m ²	CHF 450.-/month	For rent
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT B), B-010	New apartment	3	Ground floor	57.6 m ²	CHF 1'580.-/month + ch.	For rent
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT B), B-030	New apartment	4	Ground floor	68.9 m ²	CHF 1'840.-/month + ch.	For rent
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT B), B-040	New apartment	5	Ground floor	94.2 m ²	CHF 2'560.-/month + ch.	For rent
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT B), B-120	New apartment	4	Ground floor	70.8 m ²	CHF 1'910.-/month + ch.	For rent
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT B), B-130	New apartment	4	Ground floor	68.9 m ²	CHF 1'880.-/month + ch.	For rent
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT B), B-110	New apartment	3	1st floor	57.6 m ²	CHF 1'620.-/month + ch.	For rent
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT B), B-140	New apartment	5	1st floor	68.9 m ²	CHF 2'610.-/month + ch.	For rent
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT B), B-210	New apartment	3	2nd floor	57.6 m ²	CHF 1'650.-/month + ch.	For rent
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT B), B-220	New apartment	4	2nd floor	70.8 m ²	CHF 1'950.-/month + ch.	For rent
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT B), B-230	New apartment	4	2nd floor	68.9 m ²	CHF 1'920.-/month + ch.	For rent
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT B), B-240	New apartment	5	2nd floor	94.2 m ²	CHF 2'660.-/month + ch.	For rent
Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18, (BAT B), B-310	New apartment	2	3rd floor	36.2 m ²	CHF 960.-/month + ch.	For rent

Athenaz 3-3A-3B - Grenand 16-18.(BAT B).B-320 New apartment

2

3rd floor

36.2 m²

CHF 1'000.-/month + ch.

For rent



DEMANDE DE LOGEMENT

Immeuble :	
Appartement No :	Etage :Nbre de pièces :
Locataire actuel :	
Date d'entrée souhaitée :	
Loyer mensuel CHF	Charges mensuelles CHF
Téléversement mensuel CHF	Parking mensuel : CHF

Par quel biais avez-vous trouvé ce bien : www.vpi-sa.ch ☐ Passerelles Internet ☐ LinkedIn ☐ Facebook ☐ Autres ☐

<u>Titulaire du bail</u>	<u>Co-Titulaire</u>
<u>Personne morale</u> :	<u>Personne morale</u> :
Société :	Société :
<u>Personne physique</u> :	<u>Personne physique</u> :
Nom :	Nom :
Prénom :	Prénom :
Date de naissance :	Date de naissance :
Nationalité :	Nationalité :
Permis (A, B, C, ou autres)	Permis (A, B, C, ou autres)
Etat civil :	Etat civil :
Adresse actuelle :	Adresse actuelle :
Npa :	Npa :
Téléphone privé :	Téléphone privé :
Téléphone prof. :	Téléphone prof. :
Profession :	Profession :
Adresse mail :@.....	Adresse mail :@.....
Employeur :	Employeur :
Revenu mensuel :	Revenu mensuel :
Employé depuis le :	Employé depuis le :
Régie actuelle :	Régie actuelle :
<u>Renseignements complémentaires</u> : Nombre d'adulte Nombre d'enfant Animaux :	
Référence :	
Motif de la demande :	

DEMANDE DE LOCATION – REGLES ET CONDITIONS

Note : L'INSCRIPTION DOIT ÊTRE IMPÉRATIVEMENT ACCOMPAGNÉE DES DOCUMENTS SUIVANTS :

- ✓ **Attestation de salaire récente, ou 3 dernières fiches de salaire récentes**
- ✓ **Attestation de solvabilité (document original) émanant de l'Office des Poursuites et faillites du lieu du domicile actuel (de moins de 3 mois) pour chacun des titulaires**
- ✓ **Copie de la pièce d'identité ou passeport**
- ✓ **Pour les personnes étrangères, copie du permis de séjour B, C, L ou G pour les frontaliers ou carte de légitimation**

Si personne indépendante, joindre également les documents suivants :

- ✓ **Dernier avis de taxation**
- ✓ **Extrait du Registre du Commerce**

CE FORMULAIRE N'EST PAS UN DOCUMENT CONTRACTUEL, IL N'ENGAGE NI LE CANDIDAT, NI LE GROUPE VPI À LA SIGNATURE D'UN CONTRAT DE LOCATION.

LE GROUPE VPI SE RÉSERVE LE DROIT DE REFUSER CETTE DEMANDE SANS AVOIR À FOURNIR UN MOTIF AU CANDIDAT.

Néanmoins, en cas de désistement du candidat après acceptation de son dossier, une somme de CHF 300.00 H.T sera réclamée à titre de couverture des frais de démarches engagés.

LE GROUPE VPI se réserve le droit de demander des renseignements approfondis sur la solvabilité des candidats. A cet effet, les candidats s'engagent à régler la somme de CHF 280.00 H.T **par titulaire de bail**, couvrant les émoluments y relatifs, et ce, au moment de l'établissement du bail. **Pour tous candidats non domiciliés sur le canton en référence de l'objet, le montant est de CHF 400.00 H.T par titulaire de bail.**

A la signature du bail à loyer des frais de dossiers, incluant également les frais de plaquettes seront perçus, soit CHF 280.00 H.T, pour la location d'un appartement et CHF 100.00 H.T pour la location d'un garage ou d'une place de parking.

Les candidats attestent que les renseignements fournis sont conformes à la réalité et respectent les règles de la bonne foi (art. 2 code civil suisse). En cas de fausses informations, le groupe VPI se réserve le droit de ne pas délivrer l'objet loué ou de résilier le contrat pour sa prochaine échéance. De plus, les candidats autorisent le groupe VPI à vérifier ces données auprès de leurs employeurs, ancienne régie ou tout autre office cantonal ou fédéral.

(Groupe VPI = REGIE VPI SA, Valorisation de Patrimoine Immobilier à Genève & REGIE VPI VAUD SA, Valorisation de Patrimoine Immobilier à Etoy)

Le Groupe VPI respecte la Loi sur la Protection des données (LPD). Entre autres, Le Groupe VPI assure que vos données sont uniquement traitées afin de répondre aux finalités pour lesquelles elles ont été recueillies puis détruites ou anonymisées lorsqu'elles ne sont plus nécessaires au regard des finalités du traitement, sous réserve de prescription légale contraire. (Toute question relative à la protection des données doit être adressée à l'adresse suivante : lpd@vpi-sa.ch)

De ce fait, par la signature de ce document, vous acceptez notre politique de confidentialité de traitement de vos données personnelles et consentez au traitement licite de vos données.

- ☐ Je consens à ce que mes données personnelles soient traitées sur la base du contrat conclu ou à conclure puis conservées si elles répondent aux finalités pour lesquelles elles ont été recueillies.

ATTENTION !

- Seuls les dossiers complets et signés sont acceptés.
- l'inscription doit être accompagnée des pièces demandées
- Pour des raisons de confidentialité, le dossier des candidats non retenus, y compris ses annexes, sera détruit.

SIGNATURE(S)

Le(s) demandeur(s) atteste(nt) avoir visité l'objet en location

OUI NON
(Entourez ce qui convient)

Le titulaire : **Le co-titulaire :**
Lieu : **Le :**