

For rent: New apartment



Chemin de Champ-Fleury 7 et 9
1233 Bernex
Reference: Sézenove 5p. duplex

FOR RENT: NEW APARTMENT

CHF 3'000.- / month + ch.

CH-1233 Bernex, Chemin de Champ-Fleury 7 et 9



Description

Two new, highly energy-efficient residential village buildings
Côteau de Bernex in the charming village of Sézenove.
village of Sézenove. South-facing.

Living amidst vineyards with easy, sustainable access to the city.

Future residents will enjoy light and nature throughout the day
and enjoy an idyllic, tranquil living environment on a 3,500m² plot of land
with large communal areas.

The complex will comprise 16 bright, modern 4- to 6-room apartments with either
gardens, terraces or balconies.
The living rooms will feature large windows, allowing you to make the most of the
of this environment.

The following apartments are available for rent:

- First floor: 4 apartments of 6 rooms from 103m² to 110m² with
private gardens from 215m² to 419m² from CHF 3'600.00, charges and parking
parking not included
- 1st floor: 6 4-room apartments from 65m² to 74m² with large balconies
from CHF 2'600.00, plus service charges and parking
- 2nd floor: 6 duplex 5-room apartments from 107m² to 119m² with
balconies from CHF 3'000.00, plus service charges and parking

Kitchens fully fitted and equipped with quality materials.

Compulsory indoor parking spaces rented with the apartments (1 space for the
4-room apartments and 2 spaces for 5- and 6-room apartments).

OPEN HOUSE ON THURSDAY, JUNE 26, 2025
FROM 5:30 to 7:30 PM AND SATURDAY JUNE 28, 2025 FROM 9:30 AM to 1:00 PM,
WITH A VISIT TO A 4-ROOM SHOW APARTMENT.

Characteristics

Reference : Sézenove 5p. duplex

Type : New apartment

Number of rooms : 5

Number of bedrooms : 3

Number of bathrooms : 3

Floor : 2nd floor

Living area : ~ 108 m²

Year of construction : 2025

Service costs : Instalment (CHF
370.-/month)

Availability : Winter 2025

The apartments will be available between November and December 2025

Contact for visiting

Mrs. Anissa CORBAZ
E-mail : gerancege@vpi-sa.ch
Phone : +41 58 590 30 30

Open doors schedule:

- 26.06.25 (17:30-19:30),
- 28.06.25 (09:30-13:00).

Characteristics

Reference	Sézenove 5p. duplex	Floor	2nd floor
Number of rooms	5	Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	3	Living area	~ 108 m ²
Year of construction	2025	Availability	Winter 2025
Service costs	Instalment (CHF 370.-/month)	Parking places	Yes, obligatory

Conveniences

Neighbourhood

- Village
- Green
- Vineyard
- Bus stop

Outside conveniences

- Balcony/ies
- Terrace/s
- Garden
- Quiet
- Greenery
- Parking

Inside conveniences

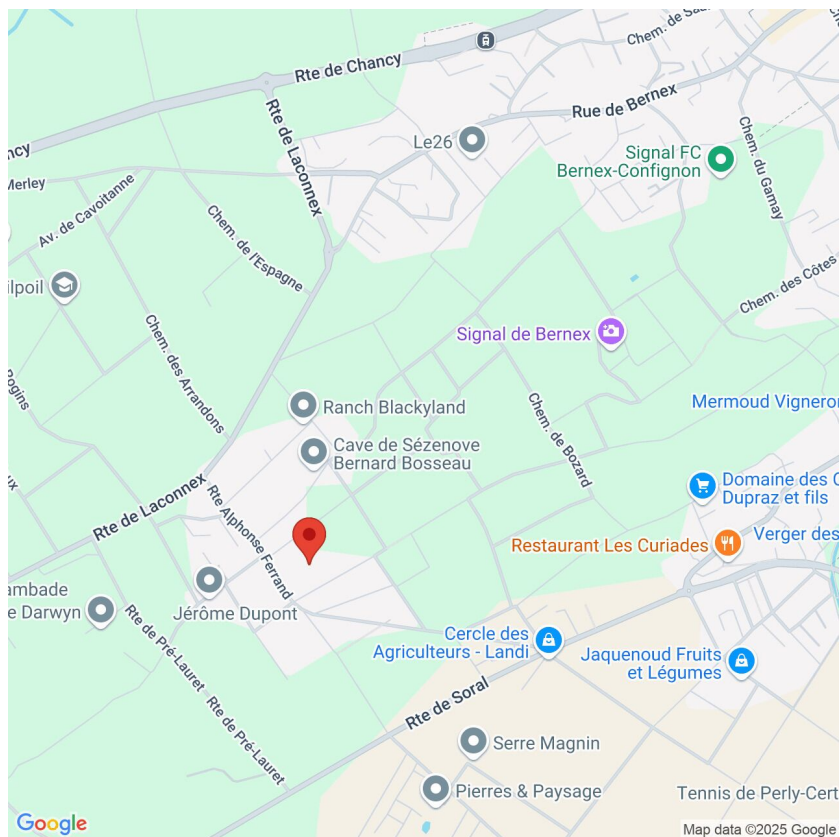
- Lift/elevator
- Underground car park

Interior view





Pictures





Chemin de Champ-Fleury, 9 - 1233 Bernex

Appart. n°9.01

Rez-de-chaussée

— = 1m

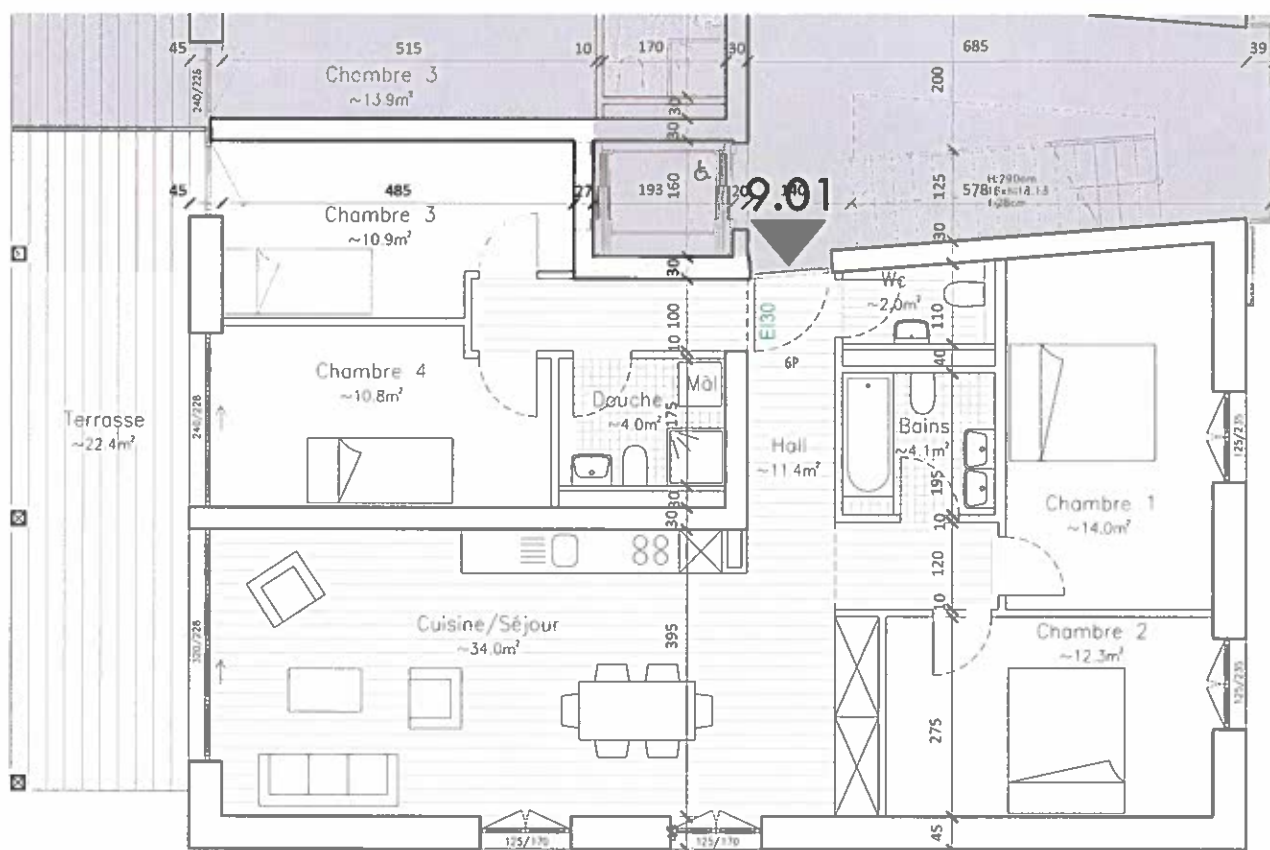
Ech: 1/100

Mai 2024

Plan schématique sur la base des plans d'autorisation de construire



Nord



Chemin de Champ-Fleury, 9 - 1233 Bernex

Appart. n°9.11

1er étage

 = 1 m

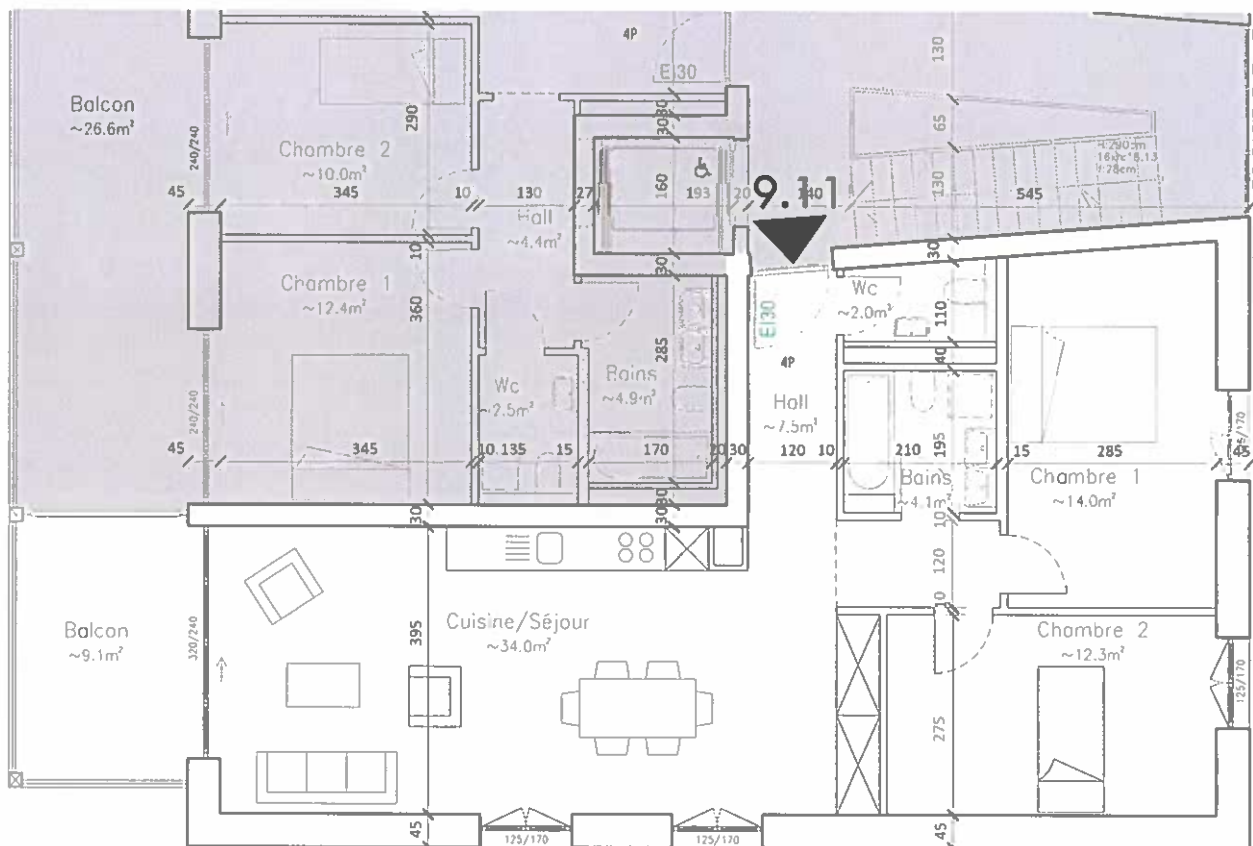
Ech: 1 / 100

Mai 2024

Plan schématique sur la base des plans d'autorisation de construire



Nord



Chemin de Champ-Fleury, 9 - 1233 Bernex

Appart. n°9.21

2ème étage

 = 1 m

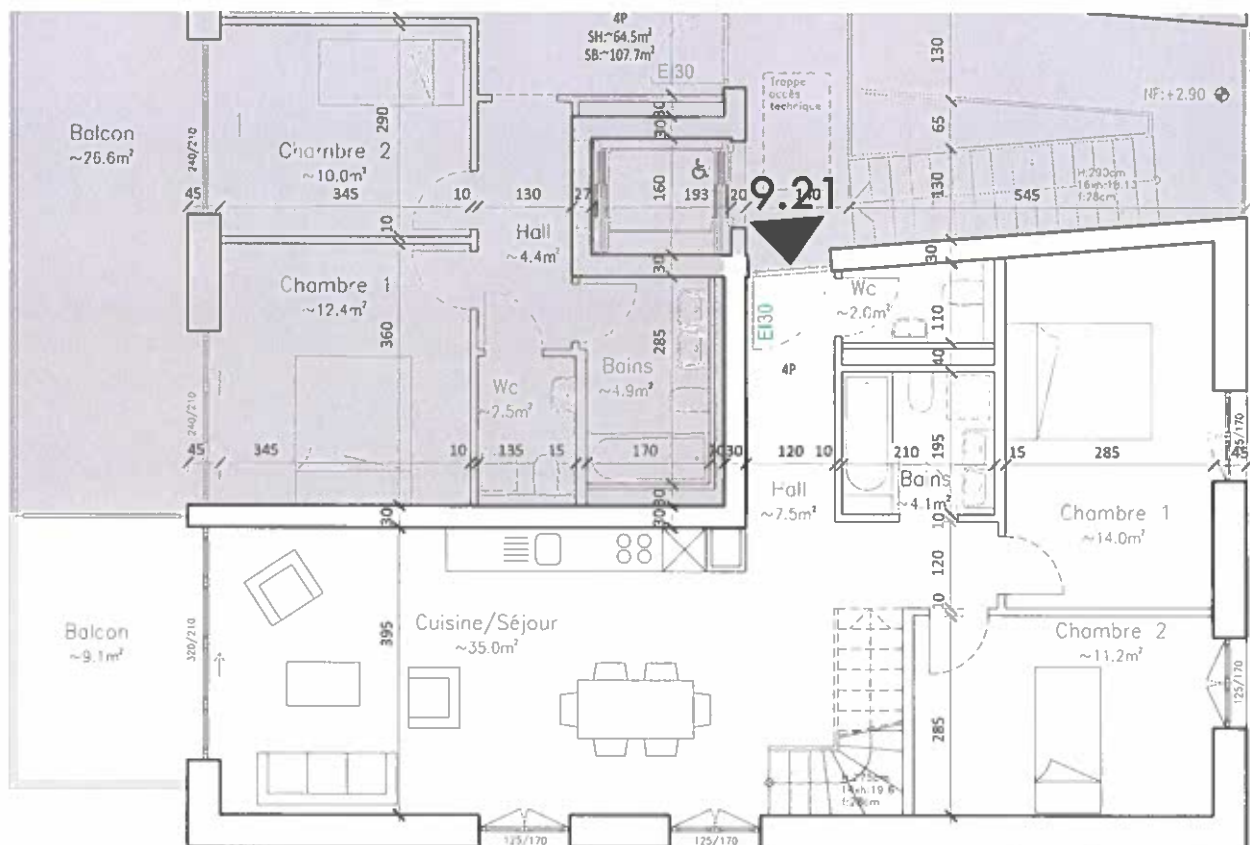
Ech: 1/100

Mai 2024

Plan schématique sur la base des plans d'autorisation de construire



Nord





Chemin de Champ-Fleury, 9 - 1233 Bernex

Appart. n°9.21

Attique

— = 1m

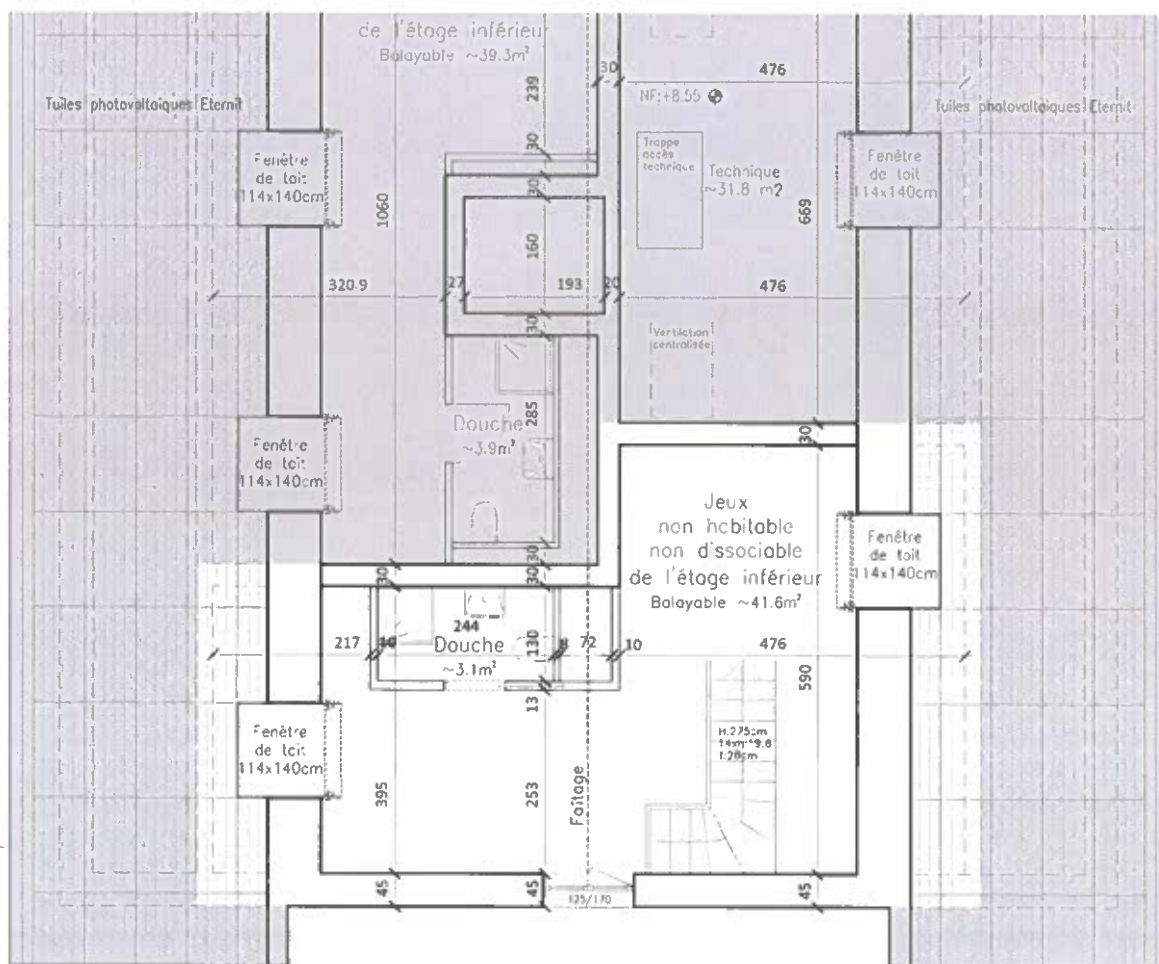
Ech: 1/100

Mai 2024

Plan schématique sur la base des plans d'autorisation de construire



Nord



Immeuble A - Chemin de Champ-Fleury 7

N°	Objet	Etage	Orientation	Appt m ²	Terrasse/ Balcon - m ²	Jardin m ²	Parkings	Loyer mensuel	Acompte frais accessoires *	Loyer parking mensuel	Loyer mensuel avec charges & parkings	
7.01	6 pièces	rez	Coteau	~ 103,5	22,4	282	4 et 5	3 850,00	400,00	400,00	4 650,00	
7.02	6 pièces	rez	Vuache	~ 108,9	22,4	398	18 et 19	3 950,00	410,00	400,00	4 760,00	
7.11	4 pièces	1er	Coteau	~ 73,9	9,1		1	2 900,00	290,00	200,00	3 390,00	
7.12	4 pièces	1er	Milieu	~ 64,5	26,6		2	2 700,00	270,00	200,00	3 170,00	
7.13	4 pièces	1er	Vuache	~ 73,9	9,1		3	2 850,00	290,00	200,00	3 340,00	
7.21	5 pièces	2è Duplex	Coteau	~ 118,5	9,1							RESERVE
7.22	5 pièces	2è Duplex	Milieu	~ 107,7	26,6		6 et 7	3 000,00	370,00	400,00	3 770,00	
7.23	5 pièces	2è Duplex	Vuache	~ 118,5	9,1		20 et 21	3 350,00	400,00	400,00	4 150,00	

Immeuble B - Chemin de Champ-Fleury 9

9.01	6 pièces	rez	Coteau	~ 103,5	22,4	215	25 et 26	3 850,00	400,00	400,00	4 650,00	
9.02	6 pièces	rez	Vuache	~ 108,9	22,4	419	23 et 24	3 600,00	410,00	400,00	4 410,00	
9.11	4 pièces	1er	Coteau	~ 73,9	9,1		8	2 900,00	290,00	200,00	3 390,00	
9.12	4 pièces	1er	Milieu	~ 64,5	26,6		9	2 600,00	270,00	200,00	3 070,00	
9.13	4 pièces	1er	Vuache	~ 73,9	9,1		22	2 800,00	290,00	200,00	3 290,00	
9.21	5 pièces	2è Duplex	Coteau	~ 118,5	9,1		10 et 11	3 400,00	400,00	400,00	4 200,00	
9.22	5 pièces	2è Duplex	Milieu	~ 107,7	26,6		12 et 13	3 000,00	370,00	400,00	3 770,00	
9.23	5 pièces	2è Duplex	Vuache	~ 118,5	9,1		14 et 15	3 300,00	400,00	400,00	4 100,00	
101	Dépôt	1er ss		~ 8				175,00			175,00	

* le montant mentionné pour l'acompte de charge de frais accessoires est provisoire et sera confirmé lors de l'attribution des appartements

SEZENOVE – CHAMP-FLEURY 7 & 9 DEMANDE DE LOGEMENT

Immeuble : Chemin de Champ-Fleury 7 & 9	Choix candidat :
Appartement N° :	Etage : Nbre de pièces :
Date d'entrée : entre le 01.11.2025 et le 01.12.2025, selon le planning de la promotion	
Loyer mensuel CHF	Frais accessoires mensuels CHF
Parking obligatoire mensuel : CHF 200.00 / par parking intérieur	

Par quel biais avez-vous trouvé ce bien : www.vpi-sa.ch ☐ Passerelles Int. ☐ Propriétaire ☐ Architecte ☐ Autres ☐

<u>Titulaire du bail</u>	<u>Co-Titulaire</u>
<u>Personne morale</u> :	<u>Personne morale</u> :
Société :	Société :
<u>Personne physique</u> :	<u>Personne physique</u> :
Nom :	Nom :
Prénom :	Prénom :
Date de naissance :	Date de naissance :
Nationalité :	Nationalité :
Permis (A, B, C, ou autres)	Permis (A, B, C, ou autres)
Etat civil :	Etat civil :
Adresse actuelle :	Adresse actuelle :
NPA :	NPA :
Téléphone privé :	Téléphone privé :
Téléphone prof. :	Téléphone prof. :
Profession :	Profession :
Adresse mail :@.....	Adresse mail :@.....
Employeur :	Employeur :
Revenu mensuel :	Revenu mensuel :
Employé depuis le :	Employé depuis le :
Régie actuelle :	Régie actuelle :
<u>Renseignements complémentaires</u> : Nombre d'adulte Nombre d'enfant Animaux :	
Référence :	
Motif de la demande :	

DEMANDE DE LOCATION – REGLES ET CONDITIONS

Note : L'INSCRIPTION DOIT ÊTRE IMPÉRATIVEMENT ACCOMPAGNÉE DES DOCUMENTS SUIVANTS :

- ✓ **Attestation de salaire récente, ou 3 dernières fiches de salaire récentes**
- ✓ **Attestation de solvabilité (document original) émanant de l'Office des Poursuites et faillites du lieu du domicile actuel (de moins de 3 mois) pour chacun des titulaires**
- ✓ **Copie de la pièce d'identité ou passeport**
- ✓ **Pour les personnes étrangères, copie du permis de séjour B, C, L ou G pour les frontaliers ou carte de légitimation**

Si personne indépendante, joindre également les documents suivants :

- ✓ **Dernier avis de taxation**
- ✓ **Extrait du Registre du Commerce**

CE FORMULAIRE N'EST PAS UN DOCUMENT CONTRACTUEL, IL N'ENGAGE NI LE CANDIDAT, NI LE GROUPE VPI À LA SIGNATURE D'UN CONTRAT DE LOCATION.

LE GROUPE VPI SE RÉSERVE LE DROIT DE REFUSER CETTE DEMANDE SANS AVOIR À FOURNIR UN MOTIF AU CANDIDAT.

Néanmoins, en cas de désistement du candidat après acceptation de son dossier, une somme de CHF 300.00 H.T sera réclamée à titre de couverture des frais de démarches engagés.

LE GROUPE VPI se réserve le droit de demander des renseignements approfondis sur la solvabilité des candidats. A cet effet, les candidats s'engagent à régler la somme de CHF 180.00 H.T **par titulaire de bail**, couvrant les émoluments y relatifs, et ce, au moment de l'établissement du bail. **Pour tous candidats non domiciliés sur le canton en référence de l'objet, le montant est de CHF 360.00 H.T par titulaire de bail.**

A la signature du bail à loyer des frais de dossiers, incluant également les frais de plaquettes seront perçus, soit CHF 280.00 H.T, pour la location d'un appartement et CHF 100.00 H.T pour la location d'un garage ou d'une place de parking.

Les candidats attestent que les renseignements fournis sont conformes à la réalité et respectent les règles de la bonne foi (art. 2 code civil suisse). En cas de fausses informations, le groupe VPI se réserve le droit de ne pas délivrer l'objet loué ou de résilier le contrat pour sa prochaine échéance. De plus, les candidats autorisent le groupe VPI à vérifier ces données auprès de leurs employeurs, ancienne régie ou tout autre office cantonal ou fédéral.

(Groupe VPI = REGIE VPI SA, Valorisation de Patrimoine Immobilier à Genève & REGIE VPI VAUD SA, Valorisation de Patrimoine Immobilier à Etoy)

Le Groupe VPI respecte la Loi sur la Protection des données (LPD). Entre autres, Le Groupe VPI assure que vos données sont uniquement traitées afin de répondre aux finalités pour lesquelles elles ont été recueillies puis détruites ou anonymisées lorsqu'elles ne sont plus nécessaires au regard des finalités du traitement, sous réserve de prescription légale contraire. (Toute question relative à la protection des données doit être adressée à l'adresse suivante : lpd@vpi-sa.ch)

De ce fait, par la signature de ce document, vous acceptez notre politique de confidentialité de traitement de vos données personnelles et consentez au traitement licite de vos données.

- ☐ Je consens à ce que mes données personnelles soient traitées sur la base du contrat conclu ou à conclure puis conservées si elles répondent aux finalités pour lesquelles elles ont été recueillies.

ATTENTION !

- Seuls les dossiers complets et signés sont acceptés.
- l'inscription doit être accompagnée des pièces demandées
- Pour des raisons de confidentialité, le dossier des candidats non retenus, y compris ses annexes, sera détruit.

SIGNATURE(S)

Le(s) demandeur(s) atteste(nt) avoir visité l'objet en location

OUI NON
(Entourez ce qui convient)

Le titulaire : **Le co-titulaire :**
Lieu : **Le :**