

Outbuilding for rent in a small, secure building



Chemin du Pré-Puits 14
1246 Corsier GE
Reference: 1029.401010

OUTBUILDING FOR RENT IN A SMALL, SECURE BUILDING

CHF 80.- / month

CH-1246 Corsier GE, Chemin du Pré-Puits 14



Description

Cellar for rent in the 1st basement of a small, secure building.

Monthly rent: CHF 80.00.

If you are interested, please contact us to arrange a viewing

Contact for visiting

Current tenant
Mrs. HUCHETTE
Mobile : 078 224 46 84
Comment : Sur RDV

Characteristics

Reference : 1029.401010

Type : Depot

Floor : 1st basement

Living area : ~ 3 m²

Service costs : Not specified

Availability : Immediately

Characteristics

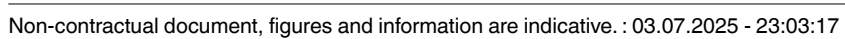
Reference	1029.401010	Floor	1st basement
Living area	~ 3 m ²	Availability	Immediately
Service costs	Not specified		

Conveniences

Equipment

- Code door
- Caretaker

A photograph of a two-story apartment building with a light beige facade. The building features several windows, some with flower boxes, and a balcony with a dark wooden railing. A large green hedge runs along the front of the property, and a paved path leads to the entrance.



DEMANDE DE LOCATION POUR LOCAUX COMMERCIAUX

Immeuble :
 Surface : Etage :
 Locataire actuel :
 Date d'entrée souhaitée :
 Loyer mensuel CHF. Charges mensuelles CHF
 Parking mensuel : CHF.....

Par quel biais avez-vous trouvé ce bien : www.vpi-sa.ch ☐ Passerelles Internet ☐ LinkedIn ☐ Facebook ☐ Autres ☐

<u>Titulaire du bail</u>	<u>Co-Titulaire</u>
<u>Personne morale</u> :	<u>Personne morale</u> :
Société :	Société :
<u>Personne physique</u> :	<u>Personne physique</u> :
Nom :	Nom :
Prénom :	Prénom :
Date de naissance :	Date de naissance :
Nationalité :	Nationalité :
Permis (A, B, C, ou autres)	Permis (A, B, C, ou autres)
Etat civil :	Etat civil :
Adresse actuelle :	Adresse actuelle :
Npa :	Npa :
Téléphone privé :	Téléphone privé :
Téléphone prof. :	Téléphone prof. :
Profession :	Profession :
Adresse mail :@.....	Adresse mail :@.....
Employeur :	Employeur :
Revenu mensuel :	Revenu mensuel :
Employé depuis le :	Employé depuis le :
Régie actuelle :	Régie actuelle :

DEMANDE DE LOCATION – REGLES ET CONDITIONS

Note : L'INSCRIPTION DOIT ÊTRE IMPÉRATIVEMENT ACCOMPAGNÉE DES DOCUMENTS SUIVANTS :

Pour la personne morale

- ✓ Extrait du registre du commerce
- ✓ Documents attestant de garanties bancaires suffisantes, avis de taxation
- ✓ dernier bilan et compte de pertes et profits (certifiés pas une fiduciaire)
- ✓ Police d'assurance RC
- ✓ Plaquette de présentation de la société, Business plan, activité prévue dans les locaux

Pour la personne physique

- ✓ Attestation de salaire récente, ou 3 dernières fiches de salaire récentes
- ✓ Attestation de solvabilité (document original) émanant de l'Office des Poursuites et faillites du lieu du domicile actuel (de moins de 3 mois) pour chacun des titulaires
- ✓ Copie de la pièce d'identité ou passeport
- ✓ Pour les personnes étrangères, copie du permis de séjour B, C, L, G (frontaliers) ou carte de légitimation

CE FORMULAIRE N'EST PAS UN DOCUMENT CONTRACTUEL, IL N'ENGAGE NI LE CANDIDAT, NI LE GROUPE VPI À LA SIGNATURE D'UN CONTRAT DE LOCATION.

LE GROUPE VPI SE RÉSERVE LE DROIT DE REFUSER CETTE DEMANDE SANS AVOIR À FOURNIR UN MOTIF AU CANDIDAT.

Néanmoins, en cas de désistement du candidat après acceptation de son dossier, une somme de CHF 500.00 TTC sera réclamée à titre de couverture des frais de démarches engagés.

LE GROUPE VPI se réserve le droit de demander des renseignements approfondis sur la solvabilité des candidats. A cet effet, ces derniers s'engagent à régler la somme de CHF 280.00 TTC par entités, couvrant les émoluments y relatifs, et ce, au moment de l'établissement du bail.

De plus, toute personne ou société déposant un dossier de candidature pour une location et n'étant pas domiciliée sur le canton en référence de l'objet se verra assumer des frais de recherches de renseignement et de solvabilité de CHF 400.00 TTC par entité. Ces mêmes frais seront tout de même encaissés en cas de refus du dossier, ou d'annulation du demandeur.

A la signature du bail à loyer, des frais de dossiers s'élèveront à 2% du loyer annuel mais au minimum CHF 350.00 TTC, incluant les frais de plaquettes de boîte aux lettres et autres émoluments.

Les candidats attestent que les renseignements fournis sont conformes à la réalité et respectent les règles de la bonne foi (art. 2 code civil suisse). En cas de fausses informations, le groupe VPI se réserve le droit de ne pas délivrer l'objet loué ou de résilier le contrat pour sa prochaine échéance. De plus, les candidats autorisent le groupe VPI à vérifier ces données auprès de leurs employeurs, ancienne régie et auprès de l'office des poursuites.

(Groupe VPI = REGIE VPI SA, Valorisation de Patrimoine Immobilier à Genève & REGIE VPI VAUD SA, Valorisation de Patrimoine Immobilier à Etoy)

Le groupe VPI adhère aux principes de protection des données du RGPD (directives UE). De ce fait, par la signature de ce document, vous acceptez notre politique de confidentialité de traitement de vos données personnelles, en conformité avec l'application de la RGPD.

ATTENTION !

- Seuls les dossiers complets sont acceptés.
- l'inscription doit être accompagnée des pièces demandées
- Pour des raisons de confidentialité, le dossier des candidats non retenus, y compris ses annexes, sera détruit.

SIGNATURE(S)

Le(s) demandeur(s) atteste(nt) avoir visité l'objet en location

OUI NON
(Entourez ce qui convient)

Le titulaire : Le co-titulaire :
Lieu : Le :