

For rent: Arcade



Route de Grenand 16
1285 Athenaz (Avusy)
Reference: Arcades route de Grenand 16

FOR RENT: ARCADE

CHF 2'565.- / month + ch.

CH-1285 Athenaz (Avusy), Route de Grenand 16

Contact for visiting

Mrs. Anissa CORBAZ
E-mail : gerancege@vpi-sa.ch
Phone : +41 58 590 30 30

Characteristics

Reference : Arcades route de
Grenand 16
Type : Arcade
Floor : Ground floor
Number of bathrooms : 1
Useful surface : ~ 118 m²
Price/m² : CHF 260.-/m² (/year)
Year of construction : 2025
Service costs : CHF 400.-/month
Heating system : Pellets
Domestic water heating system :
Pellets
Availability : 01.12.2025
Inside parking place/s : 2
CHF 300.- not included

Characteristics

Reference	Arcades route de Grenand 16	Floor	Ground floor
Number of bathrooms	1	Useful surface	~ 118 m ²
Price/m ²	CHF 260.-/m ² (/year)	Year of construction	2025
Heating system	Pellets	Domestic water heating system	Pellets
Energy efficiency	A	Building envelope	A
Heating installation	Floor	Availability	01.12.2025
Service costs	CHF 400.-/ month	Inside parking place/s	2 CHF 300.- not included
Parking places	Yes, obligatory		

Distances

Public transports	210 m
-------------------	-------

Conveniences

Neighbourhood

- Village
- Bus stop
- Sports centre

Outside conveniences

- Terrace/s
- Greenery
- From road

Inside conveniences

- Wheelchair-friendly
- Lift/elevator
- Underground car park
- Guests lavatory
- Warehouse
- Bright/sunny

Equipment

- Water supply
- Power supply
- basic finishing

Condition

- under construction

Standard

- THPE (Very high energy performance)

Route de Grenand_1285 Avusy Parcelles n°2385, 2660, 2732, 2733, 2734, 2736, 2858, 3724

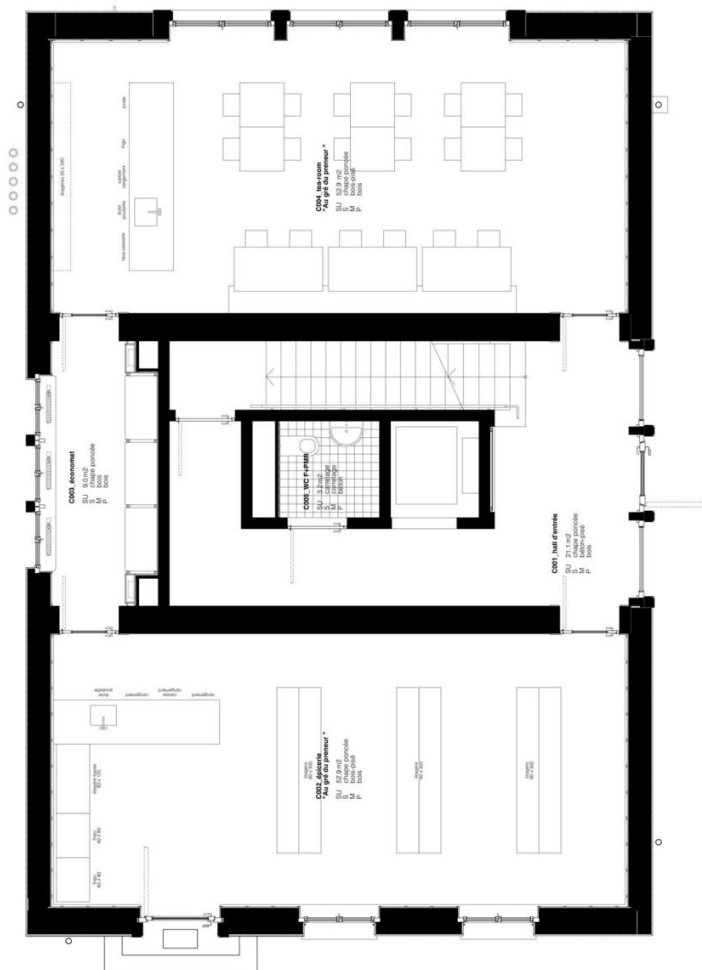
[illegible]

Plan rez-de-chaussée

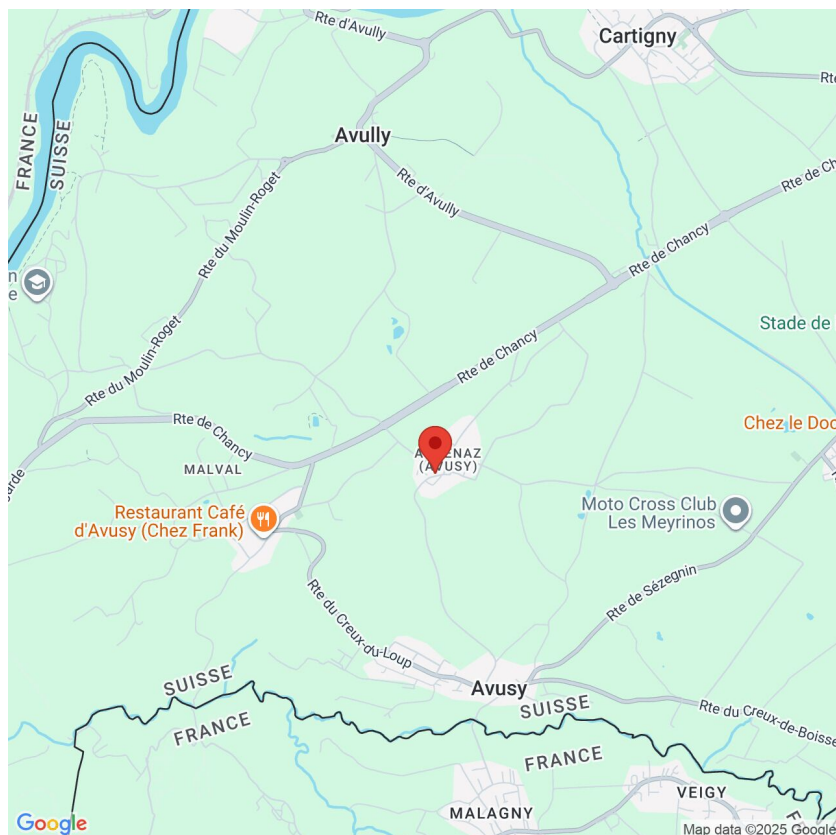
Plan rez-de-chaussee

1918_51_C.APA DET 99 details									
Niveau ± 0.00 + - 424.00									
Version	A001		Format	630 x 420		Verifié	RN Date		
	Echelle		1/50		Dessin		JJ Phase		
Modifications		06.02.24							

Not to be used for any other purpose. All rights reserved. The content of this document is confidential and may be subject to change without notice. The user of this document is responsible for its proper use and for ensuring that it is used in accordance with the applicable laws and regulations.



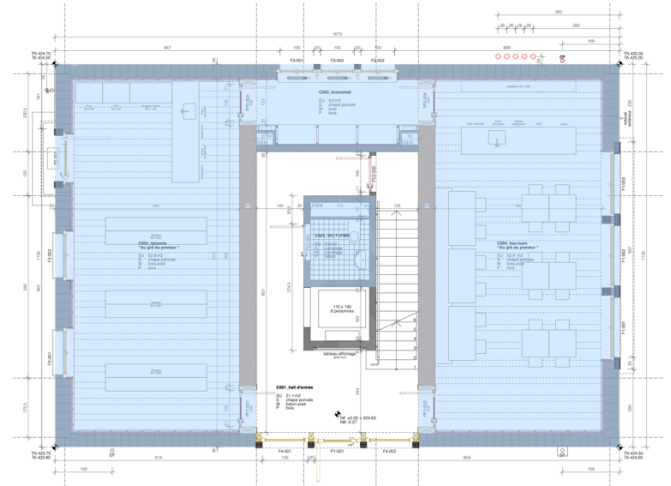
Pictures



BATIMENT C – TEAROOM / EPICERIE

Rez-de-chaussée

TEA ROOM / EPICERIE		DESCRIPTION
1	Surface brut / SBP	146.8
2	Surface utile [m2]	118
	<i>Tearoom</i>	52.9
	<i>Epicerie</i>	52.9
	<i>Cuisine / économat</i>	9
	<i>sanitaire</i>	3.2
3	Surfaces extérieures [m2]	78
4	Dépôt en sous-sol	Oui
5	Hauteur sous plafond [m]	2.73
6	Charge utile maximale [kg/m2]	À compléter
7	Mise en passe	Badge / mécanique
Programme		Epicerie / Tea room



9. Matériaux et finitions

CODE	SOL	MUR	PLAFOND	FENETRE
Tearoom	Chape poncée	Mur pisé / épicea traité	Solivage en bois	Menuiserie bois
Épicerie	Chape poncée	Mur pisé / épicea traité	Solivage en bois	Menuiserie bois
Économat	Chape poncée	Épicea traité	Faux-plafond	Menuiserie bois
Sanitaire	Chape poncée	Faïence tout hauteur	Dalle béton	-

10. Energie

Source	Diffusion	Type de ventilation et débit	Double flux possible
Chauffage central	Plancher chauffant / radiateur	À compléter m3/h	Non

11. Electricité

Puissance fournie	QT	Prise électrique	QT	Points lumineux	QT
20 kw	1	Prise triple	5+1 extérieur	Suspension led	2
20A	1	Prise simple	0	Plafonniers variateur intensité led	18
Prise fibre optique	QT	Détection incendie	QT	Lustrerie de secours	QT
attente RJ 45	1	non	0	Plafonnier	1
Prise lave-vaisselle	QT	Prise réfrigérateur	QT	Alim. Four et plaque	QT
Prise simple	1	Prise simple	1	P. simple et sortie câble	1

12. Appareillage et raccordement sanitaires

Type équipement	QT	Type de robinet	QT	Raccordement	QT
Tea room : évier inox	1	Mitigeur	1	fait	1
Épicerie : évier	0	Alimentation en attente	1	Attente prévu	1
Économat : évier	0	Alimentation en attente	1	Attente prévu	1
Sanitaire : WC	1	-	-	fait	1
Sanitaire : lave-main	1	Mitigeur	1	fait	1

13. Mobilier / Equipements

Mobilier	QT	Équipement	QT
Comptoir 340x80	1	Évier inox + triple prise + distributeur à savon	1

14. Commentaires / Remarques

--